

UCHWAŁA Nr XXXIX/276/ 09
RADY GMINY WĄBRZEŻNO
z dnia 10 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wąbrzeźno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno, w jej granicach administracyjnych, określające uwarunkowania oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy zawarte w tekście oraz na rysunku Studium.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno - część pierwsza: uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik Nr 2 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno - część druga: kierunki zagospodarowania;
- 3) załącznik Nr 3 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno - część trzecia: uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza projektu studium;
- 4) załącznik Nr 4 - rysunek studium w skali 1:25 000;
- 5) załącznik Nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 26 lipca 2000 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąbrzeźno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXIX /276/09 Rady Gminy Wąbrzeźno
z dnia 10 grudnia 2009 r.

Rada Gminy Wąbrzeźno podjęła uchwałę Nr IV/28/07 z dnia 16 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno.

Opracowany projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno, jest zgodny z polityką przestrzenną Gminy Wąbrzeźno określoną w Strategii Rozwoju Gminy Wąbrzeźno. W trakcie opracowania projektu studium spełnione zostały wymogi stawiane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 118, poz. 1233).

Celem studium jest określenie polityki przestrzennej gminy Wąbrzeźno, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego niemniej jest aktem obligatoryjnym i stanowi merytoryczną podstawę dla sporządzania i uchwalania planów miejscowych. Uwzględniając wymogi nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmieniono studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno w zakresie:

- określenia wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów,
- wyznaczenia obszarów i zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, głównie aktualizacji zakresu stref konserwatorskich,
- wyznaczenia obszarów na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponad lokalnym,
- określenia obszarów przeznaczonych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenie terenów w nawiązaniu do potrzeb społecznych i zaobserwowanych tendencji w aktywności inwestycyjnej,

ponadto uwzględniono zmiany wynikające z korekt układu komunikacyjnego i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 11 pkt ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano wymagane czynności proceduralne związane z przystąpieniem do prac nad studium.

Procedura sporządzenia zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach odrębnych.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.