

GMINA WĄBRZEŻNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:25 000

- granicz gminy
- granicz wsi
- obszar miasta Wąbrzeźno

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

- lasy
- wody
- orientacyjny przebieg działów wodnych
- użytki rolne najwyższej przydatności (kompleksy I-III)
- grunty pochodzenia organicznego
- rezewat przyrody
- granicz obszaru chronionego krajobrazu
- pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej
- użytki ekologiczne
- lasy wodochronne
- tereny predysponowane do zalesień
- obszar koncesjonowanego wydobycia surowców
- nowy cmentarz komunalny

OCHRONA KONSERWATORSKA

- strefa "A"
- strefa "B"
- strefa "OW"
- strefa "E"
- strefa "W" - stanowiska archeologiczne
- nie eksponowane o powierzchni do 0,5 ha
- nie eksponowane o powierzchni ponad 0,5 ha
- eksponowane

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXIX/276/09
Rady Gminy w Wąbrzeźnie
z dnia 10 grudnia 2009 roku

DOCELOWA HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

WĄBRZEŻNO ośrodek miejski – siedziba gminy

RYŃSK ośrodek wiejski wielofunkcyjny

WAŁYCZ wsie uzupełniające o dużym potencjale

ŁABEŹ pozostałe wsie uzupełniające

Stanisławki wsie pozostałe (pozbawione usług lub o znaczeniu lokalnym)

ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE

- akwen dogodny dla żeglarsstwa
- kapieliska

KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH

obszary istniejącej zwartej zabudowy – z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji

tereny, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- obszary predysponowane do rozwoju funkcji osadniczych
- obszary predysponowane do rozwoju funkcji aktywizacji gospodarczej
- obszary predysponowane do rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej
- pozostałe obszary – predysponowane do rozwoju wielofunkcyjnego

tereny potencjalne dla sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – rozwój wielofunkcyjny, decyzja o szczegółowym przeznaczeniu – na etapie planu

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

- istniejące drogi wojewódzkie i powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejące linie kolejowe, stacje
- istniejące ujęcia wody
- oczyszczalnie ścieków projektowane w wariancie alternatywnym rozwoju sieci kanalizacyjnej
- istniejące linie energetyczne 400 kV i 110 kV
- istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia

