

**UCHWAŁA Nr XXXII/242/09**  
**RADY GMINY WĄBRZEŻNO**  
z dnia 5 czerwca 2009 r.

**w sprawie określenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąbrzeźno – lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 69 w Czystochlebiu.**

Na podstawie § 24 Uchwały Nr XIII/121/07 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 41, poz. 608), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 85% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży dotychczasowemu najemcy zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 69 w Czystochlebiu o powierzchni użytkowej 21,10 m<sup>2</sup>, do którego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 6,00 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym oraz udział w wysokości 2710/111709 w częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku nabywcy i w współwłasności działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 370 o pow. 1,0400 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXX/222/09 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie określenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąbrzeźno – lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 69 w Czystochlebiu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zarządzeniem nr 20/09 Wójta Gminy z dnia 11 marca 2009 r. lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 69 w Czystochlebiu o powierzchni użytkowej 21,10 m<sup>2</sup>, do którego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 6,00 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym oraz udział w wysokości 2710/111709 w częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku nabywcy i w współwłasności działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 370 o pow. 1,0400 ha został przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy.

Na podstawie § 24 uchwały Nr XIII/121/07 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może udzielić za zgodą Rady Gminy bonifikaty od ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, sprzedawanego w drodze bezprzetargowej.

Uchwała uchyla uchwałę Nr XXX/222/09 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie określenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąbrzeźno – lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 69 w Czystochlebiu z powodu podwyższenia procentu bonifikaty obniżającej cenę sprzedaży.