

UCHWAŁA Nr XIV/127/08
RADY GMINY WĄBRZEŻNO
z dnia 6 lutego 2008 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno obejmującego część wsi Orzechowo, Orzechówko, Ludowice i Pływaczewo z przeznaczeniem na lokalizację elektrowni wiatrowych.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno obejmującego część terenu wsi Orzechowo, Orzechówko, Ludowice i Pływaczewo z przeznaczeniem na lokalizację elektrowni wiatrowych.

§ 2.1. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Do opracowania planu miejscowego sporządzić należy prognozę oddziaływania na środowisko.

§ 3.1. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pokazano na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Wąbrzeźno stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Wąbrzeźno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część terenu wsi Orzechowo, Orzechówko, Ludowice i Pływaczewo pokazany na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dniem 31 grudnia 2003 r. art. 87 ust. 3 uchyliła obowiązujący, uchwalony przed dniem 1 stycznia 1995 r. plan zagospodarowania gminy Wąbrzeźno i z tego powodu obszar Gminy, w tym teren zaznaczony na załączniku graficznym pozostał bez żadnych uregulowań prawnych z zakresu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno dla części terenu położonego we wsiach Orzechowo, Orzechówko, Ludowice i Pływaczewo z przeznaczeniem pod budowę farmy elektrowni wiatrowych nie jest sprzeczny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 26 lipca 2000 roku. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z „Programem Ochrony Środowiska Gminy Wąbrzeźno” na lata 2004 – 2007 z perspektywą na lata 2008 – 2016, który zakładał propagowanie pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania wynika z aktualnych programów rządowych i Unii Europejskiej, w zakresie rozwoju i pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, w tym energii wiatrowej.

Realizacja farmy elektrowni wiatrowych na terenie gminy Wąbrzeźno przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów wymienionej wyżej ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Wąbrzeźno dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium.

Obecnie teren objęty projektem planu jest użytkowany rolniczo, wyłącznie pod uprawy polowe, na którym nie występują tereny zabudowane.

Opracowanie planu miejscowego następuje na wniosek firmy „Nowa Energia” Sp. z o.o. ul. Balladyny 17, 81 – 524 Gdynia, która wystąpiła o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania możliwości realizacji budowy farmy elektrowni wiatrowych.

Argumentem o podjęciu prac związanych z opracowaniem miejscowego planu jest rządowy program pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych wynikający z zaleceń Unii Europejskiej.

Zgodnie z zapisami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąbrzeźno zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 26 lipca 2000 roku wnioskowany teren leży

w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gdzie dominującą funkcją nadal będzie funkcja rolnicza.

Według ustaleń Studium na całym obszarze Gminy Wąbrzeźno, każda podejmowana działalność inwestycyjna powinna wynikać z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz, że każda działalność inwestycyjna na obszarze Gminy, która nie jest sprzeczna z przepisami szczególnymi jest zgodna z ustaleniami Studium, wobec czego stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 26 lipca 2000 roku

W związku z powyższym sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w uchwale, uważa się za uzasadnione.

Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium Gminy Wąbrzeźno dla terenu położonego na części obszaru wsi Orzechowo, Orzechówko, Ludowice i Pływaczewo, teren przeznaczony pod farmę elektrowni wiatrowych

Przygotowana na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717)

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Wąbrzeźno dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno.

Na podstawie art. 87 ust. 3 w/wym. ustawy, obowiązujący do dnia 31 grudnia 2003 roku plan zagospodarowania Gminy Wąbrzeźno przestał obowiązywać.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część wsi Orzechowo, Orzechówko, Ludowice i Pływaczewo.

Obecnie teren objęty projektem planu jest użytkowany rolniczo, wyłącznie pod uprawy polowe, na którym nie występuje zabudowa.

Opracowanie planu miejscowego następuje na wniosek firmy „Nowa Energia” Sp. z o.o. ul. Balladyny 17, 81 – 524 Gdynia, która wystąpiła o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania możliwości realizacji budowy farmy elektrowni wiatrowych.

Argumentem o podjęciu prac związanych z opracowaniem miejscowego planu jest rządowy program pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych wynikający z zaleceń Unii Europejskiej.

Zgodnie z zapisami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąbrzeźno zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 26 lipca 2000 roku wnioskowany teren leży w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gdzie dominującą funkcją nadal będzie funkcja rolnicza.

Według ustaleń Studium na całym obszarze Gminy Wąbrzeźno, każda podejmowana działalność inwestycyjna powinna wynikać z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz, że każda działalność inwestycyjna na obszarze Gminy, która nie jest sprzeczna z przepisami szczególnymi jest zgodna z ustaleniami Studium, wobec czego stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 26 lipca 2000 roku

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z „Programem Ochrony Środowiska Gminy Wąbrzeźno” na lata 2004 – 2007 z perspektywą na lata 2008 – 2016, który zakładał propagowanie pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania wynika z aktualnych programów rządowych i Unii Europejskiej, w zakresie rozwoju i pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, w tym energii wiatrowej.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w uchwale, uważa się za uzasadnione.