

UCHWAŁA Nr XII/ 108/2007
RADY GMINY WĄBRZEŻNO

z dnia 3 grudnia 2007 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§ 1. Dla nieruchomości leżących na terenie Gminy Wąbrzeźno, których wartość wzrosła w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, stawka procentowa opłaty adiacenckiej wynosi 50 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąbrzeźno.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

UZASADNIENIE

Podjęcie przedłożonej uchwały umożliwi naliczenie opłat adiacenckich z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej, spowoduje wzrost wpływów do budżetu i umożliwi odzyskanie części nakładów poniesionych na wybudowanie infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę obecne orzecznictwo sądowe, które wskazuje, iż uchwały dotyczące stawek opłat adiacenckich są aktami prawa miejscowego i powinny być ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego, proponuje się podjęcie uchwały w tym zakresie i jej ogłoszenie. Spowoduje to, że przy wszczynanych postępowaniach nie będzie wątpliwości co do ważności uchwały Rady Gminy.