

**UCHWAŁA Nr XII/98/07**  
**RADY GMINY WĄBRZEŹNO**

z dnia 3 grudnia 2007 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 5 ust. 1- 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847 ), art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 ) uchwala się, co następuje:

**§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:**

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,74 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni z wyjątkiem :
  - gruntów rekreacyjno-wypoczynkowych - 0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - dróg - 0,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,58 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyjątkiem chlewni, stodół, obór niezwiązanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub działalnością gospodarczą - 0,11 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr II/9/06 z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 163, poz.2538).

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.

## U Z A S A D N I E N I E

Rada Gminy Wąbrzeźno w drodze uchwały określa stawki podatku od nieruchomości.

Ustalone stawki nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych opublikowanych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007r. /M.P. Nr 47, poz.557/

Poniżej tabela przedstawia stawki ustawowe i przyjęte dla celów ustalenia podatku od nieruchomości w 2007 r. i na 2008 r.

L p.	Przedmiot opodatkowania	2007 r.		2008 r.	
		Stawki ustawowe	Stawki gminne	Stawki ustawowe	Stawki gminne
1	2	3	4	5	6
<b>I.</b>	<b>od gruntów</b>				
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,69	0,69	0,71	0,71
2.	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne - od 1 ha powierzchni	3,65	3,65	3,74	3,74
3.	pozostałych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,34	0,20	0,35	0,25
4.	gruntów rekreacyjno wypoczynkowych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,34	0,34	0,35	0,35
5.	dróg - za 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,34	0,01	0,35	0,01
<b>II.</b>	<b>od budynków i ich części:</b>				
1.	mieszkalnych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,57	0,57	0,59	0,58
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	18,60	17,50	19,01	18,00
3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	3,75	3,75	3,84	3,84
4.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	8,66	8,66	8,86	8,86
5.	pozostałych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	6,23	6,23	6,37	6,37
6.	chlewni, stodół, obór	6,23	0,10	6,37	0,11
<b>III</b>	<b>od budowli</b>	2%	2%	2%	2%