

**UCHWAŁA Nr XI/89/07**  
**RADY GMINY WĄBRZEŻNO**

z dnia 24 października 2007 r.

**w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Nielub na lata 2007-2013.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz.974) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Nielub na lata 2007 – 2013.  
Plan stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVI/258/06 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Nielub w latach 2006 – 2010.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości jest dokumentem, który wytycza rodzaje działań lokalnej społeczności na rzecz poprawy wizerunku wsi, standardu życia i aktywizacji jej mieszkańców. Jest również podstawą do ubiegania się Gminy o dotacje w ramach konkursów i programów UE ogłaszanych przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Dotychczasowy plan uchwalony w roku 2006 został zmieniony i zaktualizowany.

# Plan Odnowy Miejscowości Nielub na lata 2007 - 2013



Gmina Wąbrzeźno, w skład której wchodzi miejscowość Nielub, położona jest we wschodniej części województwa Kujawsko-Pomorskiego, w powiecie wąbrzeskim. Gmina zajmuje teren o powierzchni 200.8 km<sup>2</sup> i liczy 8937 mieszkańców. W skład Gminy wchodzi 21 sołectw skupiających 35 miejscowości.

## **Plan Odnowy Miejscowości Nielub na lata 2007-2013.**

### Charakterystyka miejscowości

Miejscowość Nielub należąca do sołectwa Łabędź położona jest w odległości 3 km od Wąbrzeźna w kierunku południowo-zachodnim. Na terenie wsi zamieszkuje 421 osób, w tym 78 dzieci w wieku 0-13 lat.

Istniejąca sieć osadnicza Nielubia ukształtowała się historycznie na bazie funkcji rolniczej. Wieś posiada korzystne położenie komunikacyjne. Przez jej centralną część przebiega droga wojewódzka łącząca Wąbrzeźno z Chełmżą i Toruniem.

Na terenie Nielubia brak jest większych zakładów przemysłowych, a działalność gospodarczą prowadzi jedynie 12 podmiotów. Brak jest również szkoły, przedszkola, świetlicy, biblioteki, kościoła i innych obiektów o charakterze kulturalnym i sportowym. Podstawowe usługi handlowe dla mieszkańców zapewniają 2 sklepy branży spożywczo-przemysłowej. Miejscowość Nielub należy do typowych osiedli popegeerowskich, o wysokim wskaźniku bezrobocia. Znaczna część rodzin utrzymuje się z zasiłków dla bezrobotnych, rent rodziców czy też ze świadczeń pobieranych z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

### Dziedzictwo kulturowe

Do zasobów dziedzictwa kulturowego wsi zaliczają się: dwór murowany z przełomu XIX/XX wieku, park typu krajobrazowego z różnogatunkowym drzewostanem oraz zabudowania dawnego zespołu pałacowo-parkowego: kuźnia, gorzelnia, obora, owczarnia i stolarnia. Od strony północnej, wzdłuż szosy, teren majątku otacza ceglany mur z tego samego okresu co zabudowania. Po przeciwnej stronie zespołu dworskiego usytuowane są pozostałości zabudowań folwarcznych – 3 czworaki i 1 dwojak. Od roku 1920 właścicielką zespołu dworskiego w Nielubiu była Eliza Mattcher. Posiadłość była dobrze zarządzana. W 1923 r. w majątku o pow. 1050 ha pracowało 75 pracowników stałych i 40 najemnych.

### Diagnoza aktualnej sytuacji społeczno-rozwojowej obszaru objętego planem

Życie mieszkańców Nielubia cechuje bardziej monotoność niż przedsiębiorczość. We wsi brak jest aktywnie działających grup społecznych i organizacji pozarządowych - KGW, OSP oraz związków młodzieżowych i sportowych.

Problemy mieszkańców wysuwane są i omawiane na zebraniach wiejskich lub na zebraniach Spółdzielni Mieszkaniowej. Uczestniczą w nich często władze Gminy, sołtys bądź przedstawiciele Rady Sołectkiej. Istnieje pilna potrzeba uruchomienia w Nielubiu odpowiednio wyposażonej świetlicy i boiska sportowego. Dalszej odnowy wymaga ta część wsi, w której brak jest jeszcze zagospodarowania przestrzeni – urządzenia terenów zielonych, chodników, miejsc odpoczynku dla dorosłych i dzieci. Problemy te dostrzega aktywna część społeczności lokalnej. Rozwiązywanie zgłaszanych spraw i postulatów uzależnione jest często od środków finansowych, których gminie i sołectwu brakuje.

W dniu 23 maja 2006r. odbyło się zebranie wiejskie z udziałem Wójta, przedstawicieli Urzędu i Rady Gminy, na którym uchwalono Plan Rozwoju Miejscowości Nielub na lata 2006-2010. Wcześniej przeprowadzono diagnozę aktualnej sytuacji we wsi i dokonano jej analizy.

Podczas spotkań roboczych ustalono zagadnienia do programu odnowy miejscowości z uwzględnieniem celów i zadań priorytetowych, a przy wyborze zadań kierowano się zapisami ankiet wypełnionych przez mieszkańców oraz następującymi kryteriami:

- podniesienie standardu życia i pracy na wsi;
- podniesienie atrakcyjności wsi;
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych;
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

Ustalono, że w ramach działań wspierane będą projekty obejmujące:

- realizację inwestycji i wyposażenia obiektów pełniących funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe;
- modernizację przestrzeni wiejskiej,
- publiczną infrastrukturę przyczyniającą się do podnoszenia estetyki i atrakcyjności wsi oraz działania związane z promocją wsi, gminy i regionu.

Istotnym elementem tych działań ma być pobudzenie aktywności środowiska lokalnego na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką kulturową i przyrodniczą. W 2007 r. dotychczasowy plan został zmieniony i zaktualizowany. Zadania o pierwszorzędnej ważności ujęte zostały w Planie Odnowy Miejscowości Nielub na lata 2007 – 2013. Istnieje wiele przesłanek, by wieś stała się aktywniejszym ośrodkiem kulturalnym i społecznym, z uwzględnieniem prawa mieszkańców do godnego życia, ładu, bezpieczeństwa, ciszy i spokoju.

# ANALIZA SWOT

## Sytuacja rozwojowa miejscowości Nielub

<p><b>1. Silne strony:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ciekawe walory przyrodnicze (otoczenie lasu ),</li><li>- siedziba leśnictwa,</li><li>- dogodne połączenie drogowe – bliskość Wąbrzeźna,</li><li>- dobrze prosperujące gospodarstwa rolnicze,</li><li>- zabytki architektoniczne, miejsce pamięci ofiar II wojny światowej</li><li>-spokój, cisza</li><li>- czyste środowisko</li></ul>	<p><b>2. Słabe strony:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- brak świetlicy wiejskiej,</li><li>- brak odpowiednio wyposażonego boiska sportowego,</li><li>- brak kanalizacji,</li><li>- brak chodników,</li><li>- brak zespołów artystycznych i organizacji pozarządowych</li><li>- brak publicznego punktu dostępu do internetu,</li><li>- brak rozwiniętego zaplecza przemysłowo-handlowego</li></ul>
<p><b>3. Szanse:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wzrost zainteresowania agroturystyką,</li><li>- bliskość obwodnicy Wąbrzeźna,</li><li>- bliskość parku krajobrazowego Wronie,</li><li>- możliwość pozyskania wsparcia od sponsorów,</li><li>- przychylność władz gminnych</li><li>- dogodne tereny pod budowę obiektów kulturalno - sportowych</li></ul>	<p><b>4. Zagrożenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- utrzymujące się bezrobocie,</li><li>- wyjazdy ludzi młodych za granicę w celu poszukiwania pracy</li><li>- brak pojemników do segregacji odpadów,</li><li>- słaba opłacalność produkcji rolnej,</li><li>- niszczące niektóre obiekty zabytkowe i brak środków na ich renowację.</li></ul>

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIELUB NA LATA 2007 – 2013.

Wizja rozwoju wsi: **Nielub wsią zasobną, estetyczną i nowoczesną z dostępem do informacji i dóbr kultury.**

Priorytet	Cel przedsięwzięcia	Projekty	Termin realizacji
<p style="text-align: center;">I.</p> <p>Rozwój bazy kulturalno-oświatowej i sportowej w miejscowości Nielub</p>	<p>Zaspokojenie potrzeb kulturalnych i oświatowych mieszkańców</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budowa świetlicy wiejskiej w Nielubiu wraz z zapleczem sportowym</li> <li>2. Wyposażenie świetlicy wiejskiej w niezbędny sprzęt oraz gry</li> <li>3. Komputeryzacja świetlicy – bezpłatny dostęp do internetu</li> <li>4. Utworzenie kąjka czytelniczego dla dzieci i młodzieży.</li> <li>5. Organizowanie w świetlicy zajęć opiekuńczych oraz edukacyjnych dla dzieci i młodzieży</li> </ol>	<p style="text-align: center;">2007-2009 2009 - 2011 2010 - 2012 2010</p> <p style="text-align: center;">na bieżąco</p>
<p style="text-align: center;">II</p> <p>Aktywizacja mieszkańców do działań na rzecz środowiska</p>	<p>Integracja społeczeństwa wiejskiego</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Organizowanie imprez, spotkań, konkursów, zawodów, rajdów i turniejów dla całej rodziny</li> <li>2. Utworzenie Ogniska Pomocy Rodzinie</li> <li>3. Współdziałanie w organizowaniu dożynek gminnych</li> <li>4. Organizowanie wiejskich festynów promocyjnych i integracyjnych: Biesiada Rodzinna, Święto Pieczonego Ziemniaka, Mikołajki itp.</li> <li>5. Utworzenie Koła Gospodyń Wiejskich</li> </ol>	<p style="text-align: center;">na bieżąco 2010 corocznie</p> <p style="text-align: center;">na bieżąco</p> <p style="text-align: center;">2008 - 2009</p>
<p style="text-align: center;">III</p> <p>Dbłość o wizerunek i estetykę wsi</p>	<p>Poprawa standardu życia, zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców Nielubia</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Naprawa chodników, przejść, ścieżek i poboczy na terenie wsi</li> <li>2. Uczestnictwo w dorocznym gminnym konkursie „Piękna Zagroda”.</li> </ol>	<p style="text-align: center;">na bieżąco</p>

Możliwość realizacji zadań ujętych w Planie Odnowy Miejscowości Nielub warunkowana jest sytuacją finansową sołectwa i gminy oraz możliwością pozyskania środków finansowych z innych, źródeł w tym z Unii Europejskiej i może być weryfikowana.

Zarządzanie:

Za wdrażanie i promocję projektów ujętych w Planie odpowiedzialny jest Sołtys wraz z Radą Sołecką i Grupą Odnowy Wsi. Na szczeblu Gminy powyższe działania koordynuje wyznaczona przez Wójta Gminy osoba. Komunikacja społeczna polegać będzie na bieżącym zamieszczaniu informacji na stronie internetowej Gminy oraz na łamach lokalnej prasy „Gminne Wieści”. W miejscach realizacji projektów o charakterze inwestycyjnym po ich zakończeniu umieszczona zostanie tablica informacyjna.