

UCHWAŁA Nr IV/28/07
RADY GMINY WĄBRZEŻNO
z dnia 16 lutego 2007r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno.

Na podstawie art.9 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 , poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 , z 2005r. Nr 113 , poz. 954 i Nr 130 , poz. 1087 oraz z 2006r. Nr 45 , poz. 319 i Nr 225, poz. 1635), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, po. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) uchwała się , co następuje:

§1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wąbrzeźno, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wąbrzeźno Nr XVIII/107/2000 z dnia 26 lipca 2000 r. w opracowaniu tekstowym i graficznym na mapie w skali 1:25 000 oraz przystosować do obowiązujących przepisów, dla następujących terenów, położonych w rejonach:

- 1) jednostki strukturalnej Jarantowice, rejon drogi wojewódzkiej nr 534 relacji Grudziądz – Rypin
 - 2) jednostki strukturalnej Sitno, rejon drogi wojewódzkiej nr 534 relacji Grudziądz – Rypin, graniczący z osiedlem domków jednorodzinnych Miasta Wąbrzeźno
 - 3) jednostki strukturalnej Wałycz, rejon ogródków działkowych
 - 4) jednostki strukturalnej Wałycz, rejon drogi wojewódzkiej nr 534 relacji Grudziądz – Rypin, w sąsiedztwie osiedla domków jednorodzinnych
 - 5) jednostki strukturalnej Wałycz, rejon placów składowych kruszywa i materiałów budowlanych Zarządu Dróg Powiatowych w Wąbrzeźnie i Zarządu Dróg Wojewódzkich w Wąbrzeźnie oraz bazy logistycznej „ERGIS S.A.”, rejon trasy kolejowej Olsztyn - Toruń
 - 6) jednostki strukturalnej Wałycz, w rejonie drogi powiatowej nr 1723C z Wałycza do Wałyczyka oraz trasy kolejowej Olsztyn - Toruń
2. Tereny o których mowa w ust. 1 oznaczono odpowiednio numerami od 1 do 6 – na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wąbrzeźno powinno zawierać ustalenia wynikające z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z art. 9ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, nie mniej ustalenia studium, zgodnie z obowiązującą ustawą są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium jest dokumentem określającym jej politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, na obszarze całej gminy.

W wyniku dokonanej analizy stwierdzono, że uchwalone przez Radę Gminy Wąbrzeźno w dniu 26 lipca 2000 Uchwałą Nr XVIII/107/2000 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno, było sporządzone w problematyce i zgodnie z procedurą określoną w nieobowiązującej już ustawie z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Nowa Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określiła nowe wymogi, problematykę i procedurę sporządzania studium, których obecne studium nie spełnia. W związku z powyższym należy stwierdzić konieczność sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu dostosowania problematyki i procedury sporządzania studium do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Uaktualnienia wymagają zagadnienia związane z kształtowaniem polityki przestrzennej gminy i określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów w nawiązaniu do aktualnych potrzeb społecznych i zaobserwowanych tendencji w aktywności inwestycyjnej.

Jeżeli w nowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostaną wyznaczone obszary:

-) wymagające scalenia i podziału nieruchomości,
-) rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²,
-) przestrzeni publicznej, a także dla których obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów odrębnych, to w wymienionych przypadkach konieczne będzie opracowanie miejscowych planów obejmujących tereny wskazane przepisami art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dodatkowo w zmienianym studium należy uwzględnić powstałe, od jego sporządzenia i uchwalenia, zmiany wynikające z korekt układu komunikacyjnego, rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, zmian infrastruktury społecznej oraz ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, a także zmian wynikających z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko - Pomorskiego w zakresie zadań rządowych planowanych na obszarze gminy Wąbrzeźno.

W związku z powyższym Rada Gminy Wąbrzeźno podejmuje działania zmierzające do dokonania zmian aktualnie obowiązującego studium, z uwzględnieniem zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wąbrzeźno.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.