

UCHWAŁA NR II/9/06
RADY GMINY WĄBRZEŻNO

z dnia 5 grudnia 2006 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust. 1- 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844) i art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441 oraz z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,69 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,65 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,20 zł od 1 m² powierzchni oraz od:
 - gruntów rekreacyjno-wypoczynkowych - 0,34 zł od 1 m² powierzchni,
 - dróg - 0,01 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,23 zł od 1 m² powierzchni użytkowej z zastrzeżeniem, że podatek od chlewni, stodół, obór niezwiązanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub działalnością gospodarczą wynosi - 0,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXI/219/05 z dnia 7 grudnia 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 146, poz.2743).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r.

U Z A S A D N I E N I E

Rada Gminy Wąbrzeźno w drodze uchwały określa stawki podatku od nieruchomości.

Ustalone stawki nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych opublikowanych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 października 2006r. /M.P. Nr 75, poz.758/.

Poniżej tabela przedstawia stawki ustawowe i przyjęte dla celów ustalenia podatku od nieruchomości w 2006 r. i na 2007 r.

L p.	Przedmiot opodatkowania	2006 r.		2007 r.	
		Stawki ustawowe	Stawki gminne	Stawki ustawowe	Stawki gminne
1	2	3	4	5	6
I.	od gruntów				
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m ² powierzchni	0,68	0,68	0,69	0,69
2.	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne - od 1 ha powierzchni	3,61	3,61	3,65	3,65
3.	pozostałych - od 1 m ² powierzchni	0,33	0,17	0,34	0,20
4.	gruntów rekreacyjno wypoczynkowych -	0,33	0,33	0,34	0,34
5.	od 1m powierzchni dróg - za 1 m ² powierzchni	0,34	0,01	0,34	0,01
II.	od budynków i ich części:				
1.	mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni	0,56	0,56	0,57	0,57
2.	użytkowej				
	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -	18,43	17,00	18,60	17,50
3.	od 1 m ² powierzchni użytkowej zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m ²				
4.	powierzchni użytkowej zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –				
5.	od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych – od 1 m ² powierzchni	6,17	6,10	6,23	6,23
6.	użytkowej chlewni, stodoł, obór	6,17	0,10	6,23	0,10
III	od budowli	2%	2%	2%	2%