

UCHWAŁA NR XXVIII/213/05

RADY GMINY WĄBRZEŻNO

z dnia 31 sierpnia 2005 roku

zmieniająca uchwałę Rady Gminy Wąbrzeźno w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/139/2004 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 30 lipca 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004 r. Nr 92, poz. 1635 oraz z 2005 r. Nr 1, poz. 20) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 18 otrzymuje brzmienie:

„ § 18. Sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych odbywa się w drodze przetargu. O formie przetargu decyduje Wójt.”;

2) § 22 otrzymuje brzmienie:

„ § 22.1.Nabywca lokalu ponosi koszty:

1)zawarcia aktu notarialnego;

2)wyceny i sporządzenia dokumentacji geodezyjnej;

3)założenia księgi wieczystej.

2.Wójt po rozpoznaniu sytuacji materialnej może zwolnić nabywcę z ponoszenia kosztów określonych w ust. 1 pkt 2.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

UZASADNIENIE

Kierując się względami społecznymi oraz postulatami mieszkańców poszczególnych sołectw, zmiana § 18 polega na możliwości organizowania przetargów ograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych, sprzedawanych przez gminę, w pierwszym rzędzie dla mieszkańców sołectw, w których położony jest sprzedawany lokal mieszkalny.

W przypadku trudnej sytuacji materialnej lokatorów zasiedlających mieszkania komunalne będzie możliwość zwolnienia nabywców z ponoszenia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zmiana uchwały w w/wym. paragrafach jest zgodna z oczekiwaniami mieszkańców gminy.