

Uchwała Nr XX/142/04
Rady Gminy Wąbrzeźno
z dnia 30 lipca 2004 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno.

Na podstawie art. 14 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz .U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004r. Nr 6, poz. 41) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116.poz.1203)

Rada Gminy
uchwała , co następuje

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Orzechowo dla działki nr 253/4 z przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa.

§ 2. 1. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia określone w art. 15 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Do planu miejscowego sporządzić należy prognozę oddziaływania na środowisko.

§ 3. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego pokazano na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

§ 4. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąbrzeźno.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Machynia

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XX/142/04
Rady Gminy Wąbrzeźno
z dnia 30 lipca 2004 r.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU.

Projektowana inwestycja zaliczana jest do inwestycji realizowanej w branży ogólnobudowlanej – lokalizacja eksploatacji kruszyw w miejscowości Orzechowo gm. Wąbrzeźno, działka nr 253/4.

Za potrzebą wykonania nowego projektu planu miejscowego w celu realizacji inwestycji przemawiają następujące argumenty:

- 1) Inwestor posiada tytuł prawny do nieruchomości.
- 2) Istotną sprawą przemawiającą za zmianą przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego tej działki jest zmiana charakteru gruntów rolnych klasy V i VI , które leżą odłogiem z uwagi na słabą bonitację gleby .
- 3) Gmina i Miasto Wąbrzeźno nie posiadają czynnych kopalin kruszyw co za tym idzie – duża korzyść dla mieszkańców, obsługę powstających inwestycji.
- 4) Urząd Gminy z racji pobierania opłat od działalności i przysługujących opłat eksploatacyjnych na ochronę środowiska – opłata ta wynosi 0,46 zł od tony, z czego Urząd Gminy otrzymuje 60%, a Ministerstwo Ochrony Środowiska 40%.

STOPIEŃ ZGODNOŚCI ZE STUDIUM.

Projektowana lokalizacja kopalin kruszyw na gruntach rolnych o bardzo małej przydatności rolnej (klasa RV i RVI) wnioskowana przez inwestora jest zgodna z zasadami polityki przestrzennej gminy Wąbrzeźno wyrażonej w Studium.

Należy uznać, że projektowana inwestycja jest w zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Wąbrzeźno .