

**Uchwała nr XI / 60 / 03
Rady Gminy Wąbrzeźno
z dnia 17 września 2003r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno - obwodnica miasta Wąbrzeźno, od drogi wojewódzkiej Wąbrzeźno – Golub-Dobrzyń do drogi wojewódzkiej Wąbrzeźno – Grudziądz, na obszarze wsi Wałyecz, Czystochleb, Cymbark i Jarantowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, Dz. U. Nr 80 poz. 717) w związku z art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 5, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), Rada Gminy uchwała co następuje :

**Rozdział 1
Przepisy ogólne.**

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno - obwodnica miasta Wąbrzeźno, od drogi wojewódzkiej Wąbrzeźno – Golub-Dobrzyń do drogi wojewódzkiej Wąbrzeźno – Grudziądz, na obszarze wsi Wałyecz, Czystochleb, Cymbark i Jarantowice.

2. Plan o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowią załączniki nr 1 ÷ 4 do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny komunikacji drogowej, droga wojewódzka, oznaczone na rysunku planu symbolami K 1 ÷ 4,
- 2) zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem przeznaczenia terenu,
- 2) liniach rozgraniczających drogę - należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych pod pas drogowy,
- 3) przepisach obowiązujących i szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) linie energetyczne 110 kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania,
- 4) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe.

§ 5. Tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolem K 1 ÷ 4, o których mowa w § 2, pkt 1, ustala się:

- 1) projektowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 534, pełniący funkcję obwodnicy miasta Wąbrzeźna,
- 2) projektowaną obwodnicę, jako drogę główną klasy G, o szerokości 35,0 m w liniach rozgraniczających, z poszerzeniem w rejonach skrzyżowań,
- 3) uszczegółowienie w/w linii rozgraniczających nastąpi na etapie opracowania projektu budowlanego,
- 4) obowiązek zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej dla istniejących lokalnych ciągów komunikacyjnych, obsługujących przyległe tereny.
- 5) prawo do ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu poprzez prowadzenie drogi w wykopie lub nasypie,
- 6) obowiązek zapewnienia prawidłowej ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej przed hałasem i zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego,
- 7) na całym przebiegu projektowanej obwodnicy występują stanowiska archeologiczne które są dostępne na cele inwestycyjne pod następującymi warunkami:
 - a/ przed podjęciem realizacji inwestycji na obszarze objętym zmianą planu obowiązuje przeprowadzenie powierzchniowej penetracji terenu,
 - b/ na stanowiskach odkrytych w trakcie badań powierzchniowych – obowiązuje przeprowadzenie wyprzedzających wykopaliskowych badań archeologicznych,
 - c/ wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
 - d/ decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 6. Zasady infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się istniejące urządzenia podziemne infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach obowiązujących i szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 2) adaptuje się istniejące linie energetyczne 110 kV, od których obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania 20,0 m od osi linii, po obu jej stronach,
- 3) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, przed odprowadzeniem do odbiornika wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych.

Rozdział 3

Przepisy końcowe.

§ 7. Ustala się następującą stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla terenów komunikacji drogowej publicznej w wysokości: 0 %.

§ 8. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały III/20/88 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Wąbrzeźnie z dnia 28 grudnia 1988r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 2/89 poz.16.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąbrzeźno.