

**Uchwała nr XI / 61 / 03
Rady Gminy Wąbrzeźno
z dnia 17 września 2003r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno, wieś Wałczyk – teren składowania odpadów eternitu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, Dz. U. Nr 80 poz. 717) w związku z art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 5, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), Rada Gminy uchwała co następuje :

**Rozdział 1
Przepisy ogólne.**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno, na obszarze wsi Wałczyk – tereny składowania odpadów eternitu.

2. Plan o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2000, zwany dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren składowania odpadów eternitu, oznaczony na rysunku planu symbolem - I,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego,
- 4) zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem przeznaczenia terenu,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu docelowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia przewidziany po zakończeniu realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 4) teren o ograniczonej dostępności - należy przez to rozumieć obszar zabezpieczony ogrodzeniem, uniemożliwiającym dostęp dla osób postronnych i zwierząt,
- 5) składowisko odpadów - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do składowania odpadów,
- 6) posiadacz odpadów - należy przez to rozumieć, że władający powierzchnią ziemi jest posiadaczem odpadów znajdujących się na terenie nieruchomości,
- 7) odpady niebezpieczne - należy przez to rozumieć m.in. azbest pochodzący z demontażu obiektów budowlanych zawierających azbest o kodzie 17.01.05, a także odpady izolacyjne 17.06.01, w postaci nieprzekształconej,
- 8) przepisach obowiązujących i szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru uchwalenia planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) stanowiska archeologiczne,

- 5) strefa składowania eternitu,
- 6) strefa ograniczonego użytkowania,
- 7) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe.

§ 5. Dla terenu składowania odpadów eternitu, oznaczonego na rysunku planu symbolem - I, o którym mowa w § 2 pkt 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: składowisko odpadów eternitu,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: składowisko odpadów budowlanych,
- 3) przeznaczenie docelowe: teren lasu,
- 4) stanowiska archeologiczne są dostępne na cele inwestycyjne pod warunkami:
 - a/ przed podjęciem realizacji inwestycji na obszarze objętym zmianą planu obowiązuje przeprowadzenie powierzchniowej penetracji terenu,
 - b/ na stanowiskach odkrytych w trakcie badań powierzchniowych – obowiązuje przeprowadzenie wyprzedzających wykopaliskowych badań archeologicznych,
 - c/ wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
 - d/ decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej,
- 5) planowana inwestycja zaliczana jest do grupy inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko,
- 6) posiadacz odpadów zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, wymogami ochrony środowiska, oraz planami gospodarki odpadami,
- 7) uzyskać zezwolenie na prowadzenie składowiska odpadów niebezpiecznych,
- 8) składowanie odpadów wykonać w sposób eliminujący emisję włókien azbestowych do powietrza,
- 9) głębokość i powierzchnię składowania uzależnia się od głębokości zalegania warstwy szczelnej (gliny), którą należy bezwzględnie zachować, dopuszcza się możliwość składowania wyłącznie do warstwy szczelnej, która chroni warstwę wodonośną,
- 10) składowisko niskie, wkomponowane w otaczający teren, do 0,5 m poniżej poziomu powierzchni obecnego terenu,
- 11) obowiązek wykonania rekultywacji terenu po zakończeniu składowania, zgodnie z przepisami obowiązującymi i szczególnymi, w tym wykonanie wierzchniej warstwy izolacyjnej grubości min. 2,0 m z gliny oraz gleby umożliwiającej prawidłowy wzrost lasu, do wysokości max. 2,0 m powyżej otaczającego terenu,
- 12) obowiązek odtworzenia „naturalnego” krajobrazu, ukształtowania terenu w stosunku do terenów sąsiednich,
- 13) posiadacz składowiska pomimo wstrzymania prowadzonej działalności jest zobowiązany do usunięcia jej skutków na własny koszt,
- 14) wykonać modernizację istniejących dróg dojazdowych do składowiska, polegającej na zapewnieniu odpowiednich parametrów technicznych tych dróg, dostosowanych do transportu ciężarowego,
- 15) zmiana zagospodarowania terenu nie może naruszać praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich, m.in. nie może naruszać lub pogorszyć jakości leśnej i rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz stosunków wodnych na terenach przyległych,
- 16) obowiązek odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia obszaru składowiska, jako terenu o ograniczonej dostępności,
- 17) obowiązek zainstalowania urządzeń do monitorowania stanu środowiska.

§ 6. Zasady infrastruktury technicznej:

- 1) w okresie eksploatacji składowiska przewidzieć oświetlenie zewnętrzne, z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej,
- 2) ustala się strefę ograniczonego użytkowania min. 20,0 m, od osi istniejącej linii energetycznej napowietrznej 110 kV.

**Rozdział 3
Przepisy końcowe.**

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 8. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały Nr III/20/88 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Wąbrzeźnie z dnia 28 grudnia 1988r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 2/89, poz.16.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąbrzeźno.

**WÓJT
GMINY
WĄBRZEŻNO**

**ZMIANA
MIEJSCOWEGO
PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY
WĄBRZEŻNO**

WAŁYCZYK

**Składowisko odpadów eternitu
- działka nr 273/1**

**BIURO
URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY**

TORUŃ, ul. Kościuszki 49c/26

INTEGRALNĄ CZĘŚĆ PLANU STANOWIĄ:

- UCHWAŁA Nr XI / 61 / 03
Rady Gminy Wąbrzeźno
z dnia 17 września 2003r.

- RYSUNK PLANU w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do Uchwały.

Sporządzający :
WÓJT GMINY WĄBRZEŻNO

Jednostka projektowa :
BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń ul. Kościuszki 49c/26, tel./fax 655-78-44
mgr inż. arch. BOGDAN FRYNDT

