

WI.042.4.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno, województwo kujawsko – pomorskie, tel. (56) 6877500, e-mail: poczta@gminarynsk.pl, adres URL: www.rynsk.bip.net.pl zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej **budowy świetlicy w Małych Radowiskach**.

I. Zakres zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy budynku świetlicy w Małych Radowiskach z wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu i zjazdem z drogi publicznej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - zgłoszenia robót budowlanych z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót - na cały zakres robót.

Zamawiający udzieli Wykonawcy dokumentacji lub wskazanej przez niego osobie pełnomocnictwa do reprezentowania w tym postępowaniu.

2. Projektowany obiekt usytuowany zostanie na działkach nr 150/4 i 150/9 w Małych Radowiskach, Gmina Ryńsk. Istniejący na działce nr 150/4 budynek gospodarczy przewidziany jest do rozbiórki. Planowana jest budowa budynku na planie litery „L”, parterowego z dachem dwuspadowym krytym blachodachówką, niepodpiwniczzonego w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej ok. 300 m² wraz z zagospodarowaniem terenu (utwardzenie terenu kostką betonową, ogrodzenie panelowe z podmurówką, zielen, mała architektura tj. altana biesiadna, ławki, kosze) oraz zjazdem z drogi powiatowej nr 1724C Zielen – Wielkie Radowiska.

W budynku świetlicy należy przewidzieć dużą salę o powierzchni ok. 130 m², małą salę o powierzchni ok. 30 m², zaplecze do obsługi sal, komunikację, sanitariaty, pomieszczenie gospodarcze.

Dla obiektu zaprojektować należy pompę ciepła wraz z panelami fotowoltaicznymi. Odprowadzenie ścieków bytowych z budynku do zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni ścieków tzw. „przydomowej oczyszczalni”.

Projekt branży elektrycznej powinien obejmować WLZ, tablice bezpiecznikowe/rozdzielnice, instalację gniazd wtyczkowych (w tym 3-fazowej), oświetlenia (w tym ewakuacyjnego i awaryjnego oraz na elewacji budynku dla oświetlenia terenu), zasilanie wentylacji, klimatyzacji, rolet zewnętrznych, instalację odgromową.

Projekt branży sanitarnej powinien obejmować przyłącze i instalacje wody zimnej i ciepłej (ogrzewanej pompą ciepła), przyłącze do zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni ścieków, instalacje kanalizacji sanitarnej, instalacje ogrzewania z ogrzewaniem podłogowym (ogrzewanej pompą ciepła), instalacje wentylacji i klimatyzacji.

3. Przystąpienie do przygotowania koncepcji architektonicznej, a następnie sporządzania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest poprzedzić analizą funkcjonalną – techniczno – ekonomiczną uzasadniającą, że przyjęte rozwiązania są jak najbardziej efektywne nie tylko z uwzględnieniem kosztu budowy obiektu ale także kosztów jego eksploatacji. Proponowane rozwiązania powinny uwzględniać racjonalizację kosztów realizacji projektowanego obiektu i przyszłych kosztów eksploatacyjnych, energooszczędność co oznacza, że rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania map do celów projektowych;

- 2) szczegółowego sprawdzenia w terenie stanu faktycznego i warunków w celu wykonania dokumentacji;
- 3) wykonania pomiarów, badań koniecznych do sporządzenia dokumentacji i prawidłowej realizacji robót;
- 4) przygotowania w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy koncepcji architektonicznej obiektu z zagospodarowaniem terenu, układu pomieszczeń w budynku oraz propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego;
- 5) w toku wykonywania przedmiotu zamówienia uzgadniania z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań projektowych i technologiczno-materiałowych celem uzyskania akceptacji. W miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego, co najmniej raz w miesiącu w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia do osobistego stawiennictwa w Urzędzie Gminy. Wykonawca będzie bezzwłocznie informował Zamawiającego o ewentualnych problemach w realizacji zamówienia;
- 6) uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę istniejącego budynku na działce 150/4 lub gdy decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę nie będzie wymagana – zgłoszenia rozbiórki budynku;
- 7) uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego lub gdy decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nie będzie wymagana – warunków zabudowy dla projektowanego obiektu na cały zakres robót;
- 8) uzyskania warunków/uzgodnień gestorów sieci (w tym wodociągowej, elektroenergetycznej), zarządcy drogi powiatowej na cały zakres robót;
- 9) uzyskania decyzji w sprawie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej dla zakresu realizowanej inwestycji;
- 10) sporządzenia kompletnego projektu budowlanego i projektu wykonawczego z projektami branżowymi (branża architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna) dla całego przedmiotu zamówienia, w tym opisów technicznych, przekrojów, rysunków i detali konstrukcyjnych;
- 11) jeżeli wykonawca nie wykona przedmiotu zamówienia w ramach prowadzonej działalności zatrudnionymi pracownikami, zapewnienia opracowania dokumentacji projektowej przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz skoordynowania technicznego wykonanych branżowych opracowań projektowych w ramach kompletnej dokumentacji;
- 12) sporządzenia projektu wyposażenia budynku (w tym stoły, krzesła, meble, wieszaki na ubrania, sprzęt AGD);
- 13) sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 14) sporządzenia przedmiaru robót budowlanych i kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż budowlanych dla całego zakresu robót;
- 15) sporządzenia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż budowlanych dla całego zakresu robót;
- 16) sprawdzenia dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego – art. 20 ust. 2 przez osobę uprawnioną;
- 17) udzielania odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedur przetargowych na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji będących przedmiotem niniejszej umowy, a dotyczących zapytań związanych z opracowanymi dokumentacjami projektowymi;
- 18) w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej materiałów „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w sporządzonych dokumentacjach projektowych – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów i urządzeń;
- 19) aktualizacji kosztorysów w okresie rękojmi na wniosek Zamawiającego w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

- 20) uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez wykonawcę lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej z tym, że ewentualne koszty uzgodnień ponosi Zamawiający;
 - 21) wyjaśnienia Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - 22) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacjami;
 - 23) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Dokumentacja projektowa powinna:
- 1) zostać opracowana w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe;
 - 3) zawierać zastosowanie rozwiązań technologicznych uwzględniających warunki gruntowe i konfigurację przyległego terenu;
 - 4) zawierać rozwiązania zapewniające dostępność architektoniczną dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami (budynek świetlicy wolny od barier komunikacyjnych; zapewniający dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych w budynku).
6. Przy projektowaniu dostępności projektowanych pomieszczeń i zagospodarowania terenu należy m.in. stosować się do zaleceń:
- 1) opracowanego przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa wydawnictwa pt. „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełno sprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik”;
 - 2) publikacji Stowarzyszenia Przyjaciół Integracji pt. „Projektowanie bez barier – wytyczne”;
 - 3) standardów uniwersalnego projektowania, dostępnych pod adresem: <https://budowlaneabc.gov.pl/standardy-projektowania-budynkow-dla-osob-niepelnosprawnych/>, oraz dążyć do ich spełnienia. Wymaganym standardem jest zapewnienie pełnej dostępności obiektu wraz zagospodarowaniem terenu dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami:
- 1) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
 - 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458);
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.);
 - 4) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.).
8. Szczegółowy zakres rzeczowy opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji:
- 1) projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki projektu budowlanego) - 6 egzemplarzy (w tym 3 egzemplarze jako załączniki do uzyskania pozwolenia na realizację przedsięwzięcia);

- 2) projektu technicznego do zgłoszenia obiektu do użytkowania – 4 egzemplarze;
- 3) projektu wykonawczego obejmującego kompletny przedmiot zamówienia z projektami branżowymi – 4 egzemplarze;
- 4) projektu wyposażenia budynku – 4 egzemplarze;
- 5) dokumentacji geotechnicznej z badań gruntu – 2 egzemplarze;
- 6) przedmiaru robót dla wszystkich branż i wyposażenia budynku - 2 egzemplarze,
- 7) kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż i wyposażenia budynku - 2 egzemplarze,
- 8) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich robót - 1 kpl;
- 9) wersji elektronicznej kompletnej dokumentacji na nośniku elektronicznym CD w formacie PDF, JPG (ATH - przedmiar) – 1 kpl.

Ponadto Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie uzyskanego/ych pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych dla całego zakresu robót -1 kpl.

Dokumenty w formacie .pdf nie mogą być tworzone poprzez skanowanie wydruku, muszą być wytworzone przez eksport do formatu .pdf z programów w których zostały wytworzone.

II. Termin realizacji zamówienia

Wykonanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót - na cały zakres robót w terminie do **30.04.2024 roku**.

Dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku przedłużających się procedur wydawania przez organy i instytucje decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.

III. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał lub wykonuje, trzy usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu, modernizacji budynku o powierzchni min. 300,00 m² (dla każdej usługi) - Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Zamawiający wymaga żeby wykonawca opracował dokumentację projektową w pełnym wymaganym przez Zamawiającego zakresie w ramach prowadzonej działalności zatrudnionymi pracownikami, a w przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.

IV. Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

Radosław Mochalski – Kierownik Wydziału Inwestycji tel. (56) 687 75 28

Marcin Zdziebłowski – Inspektor Wydziału Inwestycji tel. (56) 687 75 28.

V. Sposób przygotowania oferty

1. Wykonawca składa w jednym egzemplarzu pisemną ofertę na realizację zamówienia, która musi zawierać wartość netto, VAT, brutto za opracowanie kompletnej dokumentacji. Formularz oferty stanowi Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie (wybrany Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię ww. dokumentu).

3. Ofertę zatytułowaną „**Budowa świetlicy w Małych Radowiskach**” można składać osobiście w siedzibie zamawiającego – Urząd Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno (biuro podawcze) lub listownie na ww. adres Urzędu lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym na adres: poczta@gminarynsk.pl.

Do oferty należy dołączyć:

- formularz oferty - Załącznik nr 1;
- wykaz wykonanych usług – Załącznik nr 2;
- oświadczenie dotyczące braku podstaw wykluczenia z postępowania i spełnienia warunków udziału w postępowaniu - Załącznik nr 3;

Wybrany Wykonawca do dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu poświadczony za zgodność kserokopie uprawnień osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia.

VI. Termin składania ofert

Termin składania ofert upływa w dniu **6.11.2023 r. o godzinie 14⁰⁰**

(dopuszczone zostaną tylko oferty, które wpłyną do tut. Urzędu lub na adres e-mail w terminie składania ofert)

VII. Kryterium oceny ofert

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena – 100%.

Zamówienie może zostać udzielone Wykonawcy, który:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności i czynności objętych zapytaniem;
- 2) posiada wiedzę i doświadczenie oraz sytuację ekonomiczną i finansową gwarantującą wykonanie zamówienia;
- 3) dysponuje odpowiednim potencjałem i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania;
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu;
- 4) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 5) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z postępowania wyklucza się:

- 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) Wykonawcę będącego osobą fizyczną lub jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo- akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo umyślane;
- 3) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) Wykonawcę, który wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji” lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 5) Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność

- gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 6) na podstawie art. 1 pkt 3 i art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości niższej niż 130 000 zł netto wyklucza się wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy:
- a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835),
 - b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593z późn.zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz.835),
 - c) Wykonawcę którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

VIII. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania oferty.

IX. Zamawiający przewiduje prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Informacje o wyniku postępowania:

1. Zamawiający po wyborze oferty najkorzystniejszej zamieści na swojej stronie internetowej informacje o:
 - 1) wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę Wykonawcy, który złożył tę ofertę;
 - 2) Wykonawcy/ach, którzy zostali wykluczeni;
 - 3) Wykonawcy/ach, których oferty zostały odrzucone.
2. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu;
 - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.).

WÓJT
mgr Władysław Łukasik