

UCHWAŁA NR .../.../...

RADY GMINY RYŃSK

z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu obejmującego działki nr 147/1 i 147/3 w miejscowości Małe Radowiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) po stwierdzeniu, że nie naruszone zostały ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/252/2013 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 19 czerwca 2013 r., zmienionego uchwałą Nr XLVI/394/2022 Rady Gminy Ryńsk z dnia 25 sierpnia 2022 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu obejmującego działki nr 147/1 i 147/3 w miejscowości Małe Radowiska, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony w Małych Radowiskach, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 i obejmuje granice określone w uchwale Nr XLVIII/401/2022 Rady Gminy Ryńsk z dnia 14 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu obejmującego działki nr 147/1 i 147/3 w miejscowości Małe Radowiska.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik Nr 4.

4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) G – teren górnictwa i wydobywania,
 - c) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - d) L – teren lasu,
 - e) RN-L – teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu.

5. Oznaczeniami informacyjnymi na rysunku planu są:

- 1) oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) granica złoża Małe Radowiska,
 - b) granica obszaru górniczego Małe Radowiska,
 - c) granica terenu górniczego Małe Radowiska;
- 2) wszelkie pozostałe, dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu, w tym:
 - a) wymiarowanie (w metrach),
 - b) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia,
 - c) pas technologiczny.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących budynków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do funkcji określonej planem, w tym przebudowę i zmianę dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń uchwały;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem: podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych, okapów i gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykroczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m, daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykroczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 4) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej;
- 5) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 22,0 m (po 11,0 m w obie strony od punktów centralnych konstrukcji wsporczych napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV), wskazany na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa stanowionego przez organy samorządu województwa i wojewodę;
- 8) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo-literowe, gdzie cyfra oznacza kolejny numer porządkowy, a litery oznaczają przeznaczenie terenu;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 10) urządzeniu fotowoltaicznym – należy przez to rozumieć urządzenie służące do wytwarzania energii elektrycznej wykorzystujące energię promieniowania słonecznego, składające się z połączonych ze sobą paneli fotowoltaicznych umiejscowionych na konstrukcjach wsporczych oraz niezbędnych do ich funkcjonowania urządzeń i instalacji;
- 11) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4 m n.p.t.

§ 3. Przepisy ogólne obowiązują w granicach całego obszaru objętego planem, chyba że w przepisach szczegółowych postanowiono inaczej.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) wysokość inwestycji celu publicznego – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz działalności górniczej;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów, które mogłyby zostać zaliczone do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa w granicach obszaru objętego planem:

- 1) nie występują formy ochrony przyrody, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) występuje złożo „Małe Radowiska” wskazane na rysunku planu – obowiązują przepis odrębne;

- 3) występuje teren górniczy „Małe Radowiska” wskazany na rysunku planu – obowiązują przepisy odrębne;
- 4) występuje obszar górniczy „Małe Radowiska” wskazany na rysunku planu – obowiązują przepisy odrębne;
- 5) występuje teren leśny, oznaczony na rysunku planu symbolem 1L – obowiązują przepisy odrębne;
- 6) dotychczas nie przyjęto audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie określono krajobrazów priorytetowych.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszczenie łączenia i dokonywania podziałów istniejących działek w celu wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) parametr dotyczący minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej określony w przepisach szczegółowych obowiązuje wyłącznie przy podziale nieruchomości na działki budowlane, co nie wyklucza możliwości zabudowy istniejących w dniu wejścia w życie planu działek o mniejszej powierzchni lub wydzielenia mniejszej działki gruntu, w celu regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, poprawy funkcjonowania działki sąsiedniej czy regulacji stanów prawnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu w pasie technologicznym:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - b) zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
 - d) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - e) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie modernizacji, budowy, przebudowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej między nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wzdłuż granic działek lub ogrodzeń, a także w sposób umożliwiający realizację przyłączy dla nowych użytkowników w granicach działek;
- 3) realizowanie przewodów sieci infrastruktury technicznej jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym przez drogę publiczną, usytuowaną poza jego granicami, przylegającą do obszaru od północnego wschodu;
- 5) obsługę komunikacyjną obszaru z przyległej drogi publicznej, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem oraz z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego symbolem 1KR, z dopuszczeniem wydzielenia działek służących jako dojazd do nieruchomości: o minimalnej szerokości 6,0 m, zakończonych placem do zawracania o promieniu minimum 6,0 m, jeśli będą to drogi bez przejazdu.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wymóg harmonizowania budynków usytuowanych w granicach terenu pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego;
- 2) dopuszczenie adaptacji, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem ustaleń planu;
- 3) dla budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszczenie przebudowy, nadbudowy i remontów z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie dla budynków mieszkalnych;
- 5) sytuowanie zabudowy na działkach sąsiadujących z terenami leśnymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem MN dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązek ochrony drzew, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz wzbogacenia obszaru zróżnicowanymi formami zieleni, w szczególności gatunkami zgodnymi z lokalnymi warunkami siedliskowymi obszaru.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej: do 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) gospodarczej, garażowej: do 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) geometrię dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°;
- 4) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,05-0,8;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 6) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,05-0,4;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,

c) miejsca parkingowe realizowane jako odkryte, garażowe lub wbudowane w bryłę budynku;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m².

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) z sieci wodociągowej.

b) należy zapewnić wodę do celów przeciwpożarowych, w tym służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstałych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) odprowadzanie ścieków komunalnych:

a) do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie realizacji szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) na grunt lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszczenie zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł niskoemisyjnych;

6) zaopatrzenie w gaz: z urządzeń indywidualnych lub z sieci gazowej, po jej wybudowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) obsługę telekomunikacyjną: zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1G** ustala się przeznaczenie: teren górnictwa i wydobywania.

2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów kubaturowych tymczasowych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni;

2) wewnętrzną komunikację drogową;

3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizowania obiektów trwale związanych z gruntem;

2) możliwość tymczasowego utwardzenia wydzielonych dróg wewnętrznych.

4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych i przemysłowych wytworzonych w toku działalności prowadzonej w granicach terenu oznaczonego symbolem 1G obowiązują przepisy odrębne;

2) zakaz:

- a) wypełniania terenu niekorzystnie przekształconego z wykorzystaniem odpadów, za wyjątkiem składowania naturalnych mas ziemnych, stanowiących nadkład usuwany w procesie wydobywania kopaliny, który może zostać wykorzystany po zakończeniu eksploatacji w procesie rekultywacji wyrobiska; niedopuszczalne jest wykorzystanie jakiegokolwiek innej kategorii odpadów do wypełnienia w procesie odzysku przy rekultywacji wyrobiska;
- b) składowania i odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami, poprzez wykorzystanie ich do wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych wyrobiska lub wyeksploatowanej części wyrobiska.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy typu kontenerowego – obiektów kubaturowych tymczasowych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopaliny: do 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 2) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją górniczą o maksymalnej wysokości 30,0 m;
- 3) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,
 - c) miejsca parkingowe realizowane jako odkryte.

6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) przed rozpoczęciem eksploatacji oraz w trakcie eksploatacji złoża należy spełnić wymogi przepisów odrębnych;
- 2) wydobywanie kopaliny ze złoża metodą odkrywkową, bez użycia materiałów wybuchowych, wyrobiskiem wgłębnym;
- 3) kształtowanie skarp eksploatacyjnych o nachyleniu około 60°, przy czym w warstwie zawodnionej do 35°;
- 4) nakaz oznakowania i zabezpieczenia terenu objętego eksploatacją, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie realizacji zwałowisk mas ziemnych i skalnych związanych z odkrywkowym wydobyciem kopaliny;
- 6) obowiązek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

7. W zakresie rekultywacji terenu ustala się:

- 1) leśno-wodno-rolny kierunek rekultywacji;
- 2) dopuszczenie rekreacyjnego użytkowania terenów po zakończonej rekultywacji;
- 3) nakaz prowadzenia sukcesywnej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego z zagospodarowaniem gruntów zgodnie z ustalonym kierunkiem rekultywacji;
- 4) wykonanie skarp zbiorników wodnych z łagodnym nachyleniem, zadarnionych lub obsianych trawą;

- 5) nakaz zagospodarowania nadkładu w ramach prac rekultywacyjnych terenu poeksploatacyjnego;
- 6) po zakończeniu funkcjonowania zakładu górniczego dopuszczenie istnienia zwałowisk, które będą podlegały procesowi rekultywacji w kierunku terenów rolnych z dopuszczeniem zalesienia;
- 7) dopuszczenie sytuowania urządzeń fotowoltaicznych na terenach zreultywowanych.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) stosowanie rozwiązań indywidualnych,
 - b) nakaz zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych, w tym służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstałych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych: stosowanie rozwiązań indywidualnych (przenośne urządzenia sanitarne);
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługę telekomunikacyjną: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: szerokość drogi 6,0 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1L** ustala się przeznaczenie: teren lasu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: wyłącznie leśne użytkowanie terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 0%.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1RN-L** i **2RN-L** ustala się przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie rolniczego użytkowania terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie zalesienia gruntów na podstawie planu zalesienia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 0%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 21. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryńsk.

2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ryńsk.

Projekt: wersja czwarta

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Ryńsk
z dnia ...

ROZSTRZYGNĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od ... do ... w Urzędzie Gminy Ryńsk.

W dniu w odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia ... minął termin składania uwag do ww. projektu.

(Nie) złożono uwag do projektu planu,

[które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)].

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Ryńsk
z dnia ...

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Ryńsk
z dnia ...

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje następujące dane przestrzenne:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Link do zbioru danych przestrzennych zostanie umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ryńsk.