

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), zarządzenia Nr 112/2023 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 3 listopada 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym zabudowanej nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Ryńsk oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 246/3 położonej w Myśliwcu, zarządzenia Nr 114/2023 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 3 listopada 2023 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczony do sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Ryńsk oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 246/3 położonej w Myśliwcu, Wójt Gminy Ryńsk podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

Lp.	Położenie i opis nieruchomości, oznaczenie nieruchomości, opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Rodzaj użytków w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dostęp do drogi publicznej	Cena nieruchomości (netto)
1.	Obręb ewidencyjny Myśliwiec nieruchomość zabudowana działka nr 246/3	TO1W/00022984/3	0,1546	Br-RIVa -0,1546	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk nieruchomość położona jest w obszarze: tereny pozostałe – dla których nie przewiduje się zmian zagospodarowania i funkcji. Działka nr 246/3 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	Działka posiada ustanowioną służebność drogową, nieodpłatną i na czas nieokreślony służebność przechodu i przejazdu poprzez działkę nr 246/2 pasem o szerokości 4 metrów i długości około 30 metrów biegnącym od początku działki 246/2 przy granicy z działką 249/6, do początku działki 246/3 oraz poprzez działki 388/1 i 388/2. Służebność przejścia i przejazdu wpisana jest w księgach wieczystych prowadzonych dla w/w działek.	80.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) mają prawo do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W razie nie skorzystania z tego prawa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ryńsk, w sołectwie Myśliwiec oraz na stronach internetowych: www.gminarynsk.pl i <https://bip.gminarynsk.pl/8/strona-glowna-bip.html>

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Ryńsk, 87-200 Wąbrzeźno, ul. Mickiewicza 21 lub telefonicznie tel. (56) 687-75-27.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. 8.11.....2023 r. do 30.11.....2023 r.

Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ryńsk dnia 8.11.....2023 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ryńsk dnia 30.11.....2023 r.

WÓJT
mgr Władysław Łukasik