

Wykaz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.), zarządzenia Nr 136/2022 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wynajęcia w drodze bezprzetargowej na okres do 35 miesięcy lokalu mieszkalnego oraz lokalu użytkowego w budynku przy ul. Grudziądzkiej 9 w Wąbrzeźnie, zarządzenia Nr 140/2022 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 5 grudnia 2022 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Ryńsk przy ul. Grudziądzkiej 9 w Wąbrzeźnie przeznaczonej do oddania w najem,

Wójt Gminy Ryńsk podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Ryńsk przeznaczonej do oddania w najem.

Położenie Nr działki Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie Nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu (netto)	Inne informacje
Wąbrzeźno ul. Grudziądzka 9 dz. nr 2/2 pow. 0,0917 ha	TO1W/ 00008019/ 4	Pomieszczenia stanowiące lokal mieszkalny oznaczone nr 01/9 korytarz, nr 01/8 kuchnia, nr 01/7 salon, nr 01/6 komunikacja, nr 01/5 sypialnia, nr 01/4 łazienka, nr 01/3 garderoba o łącznej powierzchni 59,91 m ² , a także garaż oznaczony w dokumentacji inventaryzacji budynku nr 02/1 o powierzchni 15,45 m ² .	Kontynuacja najmu lokalu mieszkalnego oraz garażu z uwagi na wniosek dotychczasowych najemców.	Za najem lokalu mieszkalnym miesięczny czynsz w wysokości 419,37 zł (zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.), za najem garażu miesięczny czynsz w wysokości 120,00 zł + 23% podatek VAT.	Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest miesięcznie do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych za energię elektryczną, odpady komunalne, wodę, ścieki, centralne ogrzewanie, a także kosztów podatku od nieruchomości od powierzchni garażu. Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje prawo korzystania z tarasu oznaczonego w dokumentacji inventaryzacji budynku nr T1 o pow. 53,60 m ² .

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 8 grudnia 2022 r. do dnia 29 grudnia 2022 r.