

załącznik do zarządzenia Nr 6/2023
Wójta Gminy Ryńsk
z dnia 18 stycznia 2023 r.

Wykaz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.), zarządzenia Nr 5/2023 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 18 stycznia 2023 r. w sprawie zawarcia z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Grudziądzkiej 9 w Wąbrzeźnie na okres do 3 lat z przeznaczeniem na działalność o charakterze terapeutycznym, zarządzenia Nr 6/2023 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 18 stycznia 2023 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Ryńsk przy ul. Grudziądzkiej 9 w Wąbrzeźnie przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat, **Wójt Gminy Ryńsk podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Ryńsk przeznaczonej do oddania w najem.**

Położenie Nr działki Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie Nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu (netto)	Inne informacje
Wąbrzeźno ul. Grudziądzka 9 dz. nr 2/2 pow. 0,0917 ha	TO1W/ 00008019/ 4	lokal użytkowy w budynku przy ul. Grudziądzkiej 9 w Wąbrzeźnie, składający się zgodnie z dokumentacją inwentaryzacji budynku z dnia 28 kwietnia 2016 r. z 2 pomieszczeń oznaczonych nr 1/6 i 1/7 o łącznej powierzchni 58,36 m ² przeznaczonych do wyłącznego użytku najemcy wraz z korytarzem i wc do wspólnego użytkowania z najemcami pozostałych lokali użytkowych.	Z przeznaczeniem na działalność o charakterze terapeutycznym, w której świadczone będą usługi w zakresie terapii integracji sensorycznej, pomocy psychologicznej oraz rehabilitacji ruchowej małych dzieci.	Ustalić miesięczną stawkę czynszu najmu w wysokości 507,37 zł netto (słownie: pięćset siedem złotych 37/100) + podatek VAT za każdy rozpoczęty miesiąc najmu. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia zaliczkowo opłat eksploatacyjnych w kwocie 400,00 zł netto (słownie: czteryście złotych 00/100) miesięcznie plus podatek VAT tytułem: 1) korzystania z energii elektrycznej; 2) opłat za odpady komunalne; 3) wodę i ścieki; 4) centralne ogrzewanie.	Lokal użytkowy przeznaczony jest do wynajęcia w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy celem kontynuacji działalność o charakterze terapeutycznym, w której świadczone będą usługi w zakresie terapii integracji sensorycznej, pomocy psychologicznej oraz rehabilitacji ruchowej małych dzieci.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 26 stycznia 2023 r. do dnia 16 lutego 2023 r.

Wąbrzeźno, dnia 26 stycznia 2023 r.

WÓJT
mgr Władysław Łukasik