

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .../.../...
RADY GMINY RYŃSK
Z DNIA ...

MIJESCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY RYŃSK DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ
NR 1/41 W WAŁYCZU

ORGAN SPORZADZAJĄCY:
Wójt Gminy Ryńsk

skala: 1:1000
0 10 20 m

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - △ — nieprzekraczalne linie zabudowy
- przeznaczenie terenu:
- U-P-RZ** — teren usług lub produkcji lub zabudowy związanej z rolnictwem

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 6 — wymiarowanie (w metrach)

granicę gminy (granicę opracowania)

OCHRONA KONSERWATORSKA

- strefa "A"
- strefa "E"
- grunty rolne chronione (klas I - III)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

tereny istniejącej zwartej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji

- B** — tereny realizacji zabudowy mieszkaniowej i towarzyszących usług
- C** — tereny realizacji zabudowy o funkcjach gospodarczych

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

- drogi wojewódzkie i powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa, stacje
- orientacyjne granice aglomeracji kanalizacyjnej (obsługa za pomocą oczyszczalni w Wąbrzeźnie)
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- zabytkowe parki i założenia zieleni komponowanej ujęte lub wyznaczone do ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/252/2013 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 19 czerwca 2013 r., zmienionego uchwałą Nr XLVI/394/2022 Rady Gminy Ryńsk z dnia 25 sierpnia 2022 r.

skala 1: 15 000
100 0 100 200 m



Mapa podkładowa udostępniona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wąbrzeźnie na podstawie licencji nr OD.6641.34.2023_0417_P
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, pas 6