

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), zarządzenia Nr 138/2023 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Ryńsk oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 221/7 położonej w Przydworzu, zarządzenia Nr 139/2023 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczonych do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Ryńsk oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 221/7 położonej w Przydworzu, Wójt Gminy Ryńsk podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki w ha	Rodzaj użytków w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto
1.	Przydwórz nieruchomość niezabudowana na terenie Ośrodka Wypoczynkowego	TO1W/00018386/0	221/7	0,0363	Bz-0,0363	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk nieruchomość położona jest w obszarze istniejącej zwartej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji. Działka nr 221/7 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy	Wybudowanie budynku rekreacji indywidualnej w stanie surowym zamkniętym 4 lata od daty nabycia	<b>66.050,00 zł</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) mają prawo do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W razie nie skorzystania z tego prawa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ryńsk, w sołectwie Przydwórz oraz na stronach internetowych: [www.gminarynsk.pl](http://www.gminarynsk.pl) i <https://bip.gminarynsk.pl/8/strona-glowna-bip.html>

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Ryńsk, 87-200 Wąbrzeźno, ul. Mickiewicza 21 lub telefonicznie tel. (56) 687-75-27.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na BIP na okres 21 dni tj. od dnia 12.12.2023 do dnia 05.01.2024.

**WÓJT**  
**mgr Władysław Łukasik**