

GMINA RYŃSK

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:25 000

- granicz gminy (granicz opracowania)
- granicz sołectw
- obszar miasta Wąbrzeźno

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

- lasy
- wody
- orientacyjny przebieg działów wodnych
- grunty rolne chronione (klas I - III)
- grunty pochodzenia organicznego
- rezerwat przyrody
- granicz obszaru chronionego krajobrazu
- pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej
- użytki ekologiczne
- lasy wodochronne
- tereny predysponowane do zalesień
- tereny górnicze
- zawidencjonowane złoża surowców mineralnych
- zabytkowe parki i założenia zieleni komponentowej ujęte lub wyznaczone do ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- teren realizacji nowego cmentarza komunalnego
- korytarze ekologiczne
- orientacyjny zasęg obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych (wyjaśnienia w tekście)

OCHRONA KONSERWATORSKA

- strefa "A"
- strefa "B"
- strefa "OW"
- strefa "E"
- strefa "W" - stanowiska archeologiczne
- nie eksponowane o powierzchni do 0,5 ha
- nie eksponowane o powierzchni ponad 0,5 ha
- eksponowane
- lokalizacja cmentarzy w wojewódzkiej ewidencji zabytków

załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XLVI/394/2022 Rady Gminy Ryńsk z dnia 25 sierpnia 2022r.

DOCELOWA HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

- WĄBRZEŹNO** ośrodek miejski – siedziba gminy
- RYŃSK** ośrodek wiejski wielofunkcyjny
- WAŁYCZ** wsie uzupełniające o dużym potencjale
- ŁĄBĘDŹ** pozostałe wsie uzupełniające
- Stanisławki** wsie pozostałe (pozbawione usług lub o znaczeniu lokalnym)

STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY

- granicz i oznaczenia jednostek polityki przestrzennej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- tereny istniejącej zwartej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji
- tereny, w których rozwój powinien być realizowany w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - B** tereny realizacji zabudowy mieszkaniowej i towarzyszących usług
 - C** tereny realizacji zabudowy o funkcjach gospodarczych
 - D** tereny realizacji zagospodarowania służącego turystyce i rekreacji
 - E** pozostałe tereny wskazujące do rozwoju wielofunkcyjnego (decyzja o szczegółowym przeznaczeniu – na etapie mpzp)
- tereny potencjalne dla sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – rozwój wielofunkcyjny, decyzja o szczegółowym przeznaczeniu – na etapie mpzp
- tereny pozostałe - dla których nie przewiduje się zmian zagospodarowania i funkcji (dopuszczalne zalesienia na warunkach określonych w Załączniku nr 4)

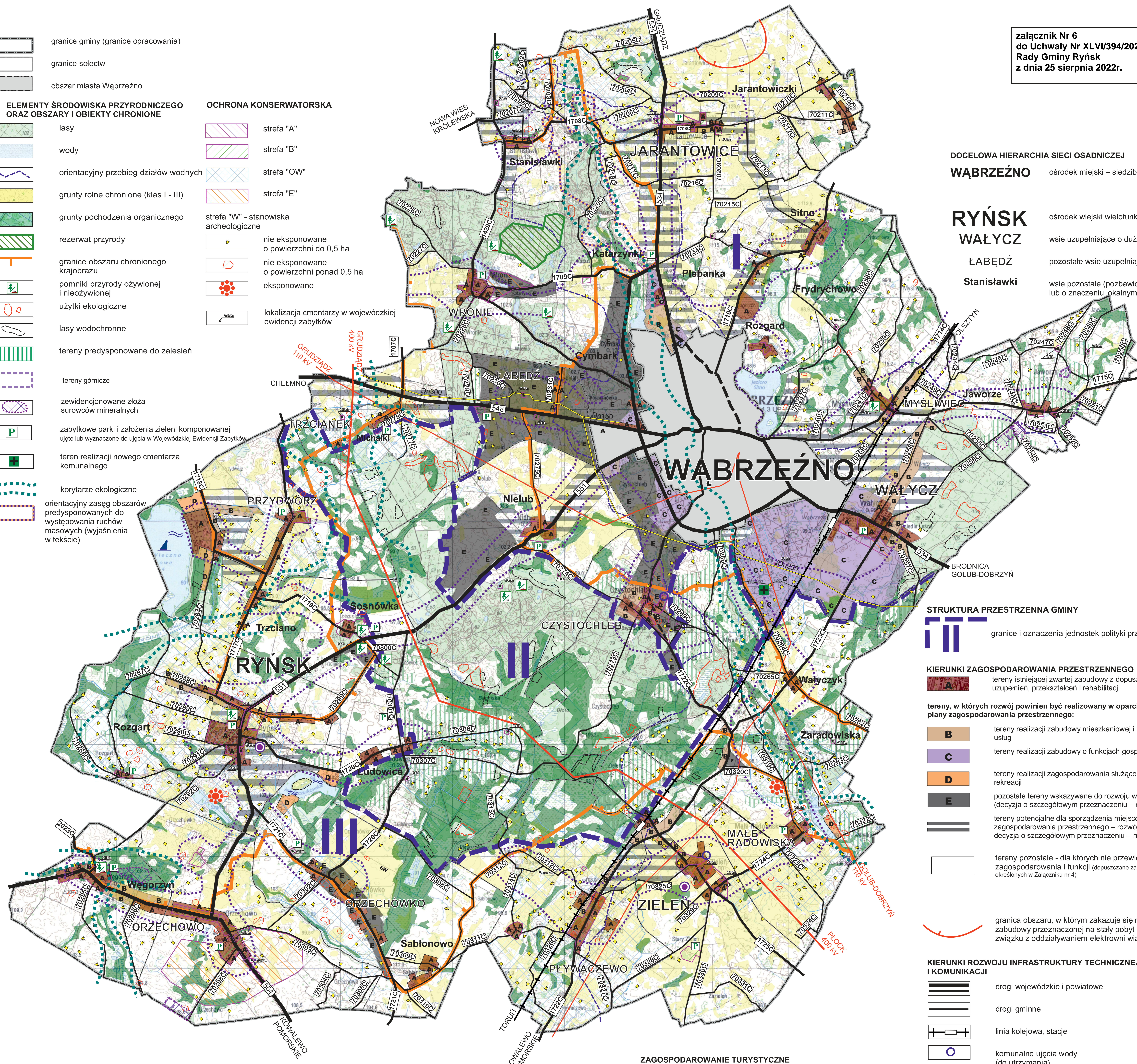
- granicz obszaru, w którym zakazuje się realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w związku z oddziaływaniem elektrowni wiatrowej

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

- drogi wojewódzkie i powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa, stacja
- komunalne ujęcia wody (do utrzymania)
- orientacyjne granice aglomeracji kanalizacyjnej (obsługa za pomocą oczyszczalni w Wąbrzeźnie)
- oczyszczalnie ścieków dopuszczane w wariantcie alternatywnym rozwoju sieci kanalizacyjnej
- linie energetyczne 400 kV i 110 kV
- gazociągi wysokiego ciśnienia

ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE

- akwen dogodny dla żeglarstwa
- kąpieliska



- akwen dogodny dla żeglarstwa
- kąpieliska