

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ryńsk ogłasza przetarg publiczny nieograniczony na sprzedaż nizej wymienionej nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Ryńsk położonej w Ryńsku

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Rodzaj użytków w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	Obręb ewidencyjny Ryńsk nieruchomość niezabudowana działka nr 478. Na podstawie pisma z dnia 21 grudnia 2023 r., WUOZ.T.WZN.5183.4.38.2023. MK Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu na działce nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej oraz obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Nieruchomość znajduje się poza obszarem historycznego układu ruralistycznego w typie wielodrożnicy.	TO1W/0002 4338/4	0,0700	Bp -0,0700	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk nieruchomość położona jest w obszarze istniejącej zwartej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji oraz w ochronie konserwatorskiej strefa „B” i „OW”. Działka nr 478 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	Wybudowanie budynku mieszkalnego w stanie surowym zamkniętym 4 lata od daty nabycia	53.000,00 zł

**Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.**

Przetarg odbędzie się w dniu **11 kwietnia 2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno – sala nr 201, o **godz. 10.00.**

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić w formie pieniężnej do dnia **5 kwietnia 2024 r.** w kwocie **5.300,00 zł** na konto bankowe Gminy Ryńsk nr **02 9484 1033 2319 1806 2221 0012**. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Ryńsk.

Na dowodzie wpłaty należy wpisać: **„Wadium na przetarg – dz. nr 478 Ryńsk– imię i nazwisko osoby/osób przystępującej/ych do przetargu”.**

Postępowanie przetargowe jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

**Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy kupna.**

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca (koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej).

- 1) Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dokument potwierdzający tożsamość: dowód osobisty, paszport, karta pobytu, potwierdzenie stałego pobytu i dowód wpłaty wadium, a w przypadku osób prawnych, spółek itp. aktualny odpis z KRS lub CEiDG.
- 2) W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających wspólność ustawową wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków (w tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko obojga małżonków przystępujących do przetargu). Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić

do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie komisji przeprowadzającej przetarg przed przystąpieniem do licytacji pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniającego do udziału w przetargu i licytacji ceny nabycia nieruchomości – wzór pełnomocnictwa wraz z klauzulą informacyjną stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu.

- 3) Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez pełnomocnika notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.
- 4) Nabywanie przez cudzoziemców z krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej nieruchomości nie wymaga zezwolenia zgodnie z art. 8 ust 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
- 5) Natomiast nabycie nieruchomości przez pozostałych cudzoziemców wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Nieruchomość objęta przetargiem wolna jest od jakichkolwiek obciążeń. Sprzedaż następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych uczestników postępowania przetargowego: klauzula informacyjna (RODO) podłączona jest do ogłoszenia o przetargu.

Na podstawie art. 593 i 594 Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn.zm.) Gmina Ryńsk zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w ciągu 5 lat od daty nabycia nieruchomości w przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, określonego w powyższej tabeli. W razie wykonania odkupu cena odkupu zostanie ustalona jako suma ceny sprzedaży nieruchomości oraz poniesionych nakładów do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Gminę - o ile nakłady te zwiększą wartość nieruchomości. Prawo odkupu zostanie ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu (z ważnych powodów) oraz unieważnienia przetargu.**

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych: <https://bip.gminarynsk.pl/8/strona-glowna-bip.html> i [www.gminarynsk.pl](http://www.gminarynsk.pl)

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w ogłoszeniu można uzyskać w Urzędzie Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno lub telefonicznie tel. (56) 687-75-27.

**WÓJT**  
mgr Władysław Łukasik

Ogłoszenie zamieszczono na BIP Urzędu Gminy Ryńsk o dnia .....11.03.....2024 r. do dnia .....15.04.....2024 r.