

GMINA RYŃSK

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:25 000

- granicz gminy (granice opracowania)
- granicz sołectw
- obszar miasta Wąbrzeźno

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

- lasz
- wody
- orientacyjny przebieg działw wodnych
- grunty rolne chronione (klas I III)
- grunty pochodzenia organicznego
- rezerwat przyrody
- granicz obszaru chronionego krajobrazu
- pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej
- użytki ekologiczne
- lasz wodochronne
- tereny predysponowane do zalesień
- tereny górnicze
- zawidencjonowane złoża surowców mineralnych
- zabytkowe parki i założenia zieleni kompozycyjne ujęte lub wyznaczone do ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- teren realizacji nowego cmentarza komunalnego
- korytarze ekologiczne
- orientacyjny zasięg obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych (wyjacierenia w tekście)

OCHRONA KONSERWATORSKA

- strefa "A"
- strefa "B"
- strefa "OW"
- strefa "E"
- strefa "W" - stanowiska archeologiczne
- nie ekspozowane o powierzchni do 0,5 ha
- nie ekspozowane o powierzchni ponad 0,5 ha
- ekspozowane
- lokalizacja cmentarzy w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr
Rady Gminy Ryńsk
z dnia

DOCELOWA HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

- WĄBRZEŹNO** ośrodek miejski – siedziba gminy
- RYŃSK** ośrodek wiejski wielofunkcyjny
- WAŁYCZ** wsie uzupełniające o dużym potencjale
- ŁABEDŹ** pozostałe wsie uzupełniające
- Stanisławki** wsie pozostałe (pozbawione usług lub o znaczeniu lokalnym)

STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY

- granicz i oznaczenia jednostek polityki przestrzennej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- A** tereny istniejącej zwartej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnienia, przekształceń i rehabilitacji
- tereny, w których rozwój powinien być realizowany w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzenne:
 - B** tereny realizacji zabudowy mieszkaniowej i towarzyszących usług
 - C** tereny realizacji zabudowy o funkcjach gospodarczych
 - D** tereny realizacji zagospodarowania służącego turystyce i rekreacji
 - E** pozostałe tereny wskazujące do rozwoju wielofunkcyjnego (decyzja o szczegółowym przeznaczeniu – na etapie mpzp)
- tereny potencjalne dla sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzenne – rozwój wielofunkcyjny, decyzja o szczegółowym przeznaczeniu – na etapie mpzp
- tereny pozostałe - dla których nie przewiduje się zmian zagospodarowania i funkcji (dopuszczane zalesienia na warunkach określonych w Załączniku nr 4)

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

- drogi wojewódzkie i powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa, stacje
- komunalne ujęcia wody (do utrzymania)
- orientacyjne granicz aglomeracji kanalizacyjnej (obsługa za pomocą oczyszczalni w Wąbrzeźnie)
- oczyszczalnie ścieków dopuszczane w wariantach alternatywnych rozwoju sieci kanalizacyjnej
- linie energetyczne 400 kV i 110 kV
- gazociągł wysokiego ciśnienia

ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE

- akwen dogodny dla żeglarstwa
- kapieliska

