

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXX/545/2024
RADY GMINY RYŃSK
Z DNIA 27 MARCA 2024 R.

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYŃSK DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ
NR 1/41 W WAŁYCZU

ORGAN SPORZADZAJĄCY:
Wójt Gminy Ryńsk

skala: 1:1000
0 10 20 m

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalną linię zabudowy
- przeznaczenie terenu:
- U-P-RZ** - teren usług lub produkcji lub zabudowy związanej z rolnictwem

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- wymiarowanie (w metrach)

granice gminy (granice opracowania)

OCHRONA KONSERWATORSKA

- strefa "A"
- strefa "B"
- grunty rolne chronione (klas I - III)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- U-P-RZ** - tereny istniejącej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przystosowań i rehabilitacji
- B** - tereny, w których rozwój powinien być realizowany w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny realizacji zabudowy mieszkaniowej i towarzyszących usług
 - C** - tereny realizacji zabudowy o funkcjach gospodarczych

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACYJNEJ

- drogi wojewódzkie i powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa, stacje
- orientacyjne granice aglomeracji kanalizacyjnej (dotyczy za pomieszczeń oczyszczalni w Wałyczynie)
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- zabudowa parku i zalesienia zieleni kompozycyjnej (zgodnie z wytycznymi do planu w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków)

Wyrwy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/252/2013 Rady Gminy Wałbrzeźno z dnia 19 czerwca 2013 r., zmienionego uchwałą Nr XLVI/394/2022 Rady Gminy Ryńsk z dnia 25 sierpnia 2022 r.

skala: 1:15 000
0 100 200 m

