

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYŃSK DLA TERENU DZIAŁEK
NR 80/11, 80/9, 80/8, 80/7, 80/6
I CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 80/5 W WAŁYCZU**

Autor opracowania:	
Mgr inż. Hanna Bukowska	
85-357 Bydgoszcz; ul. Widok 55 a; tel. 604839609	

Bydgoszcz 2024

CZĘŚĆ OPISOWA:

Spis treści

1. WSTĘP.....	2
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA.....	3
3.1. Rzeźba terenu i budowa i warunki geotechniczne	3
3.2. Jednolite części wód.....	6
3.3. Biocenoza	7
3.4. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych	8
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI STUDIUM	10
5. USTALENIA ZAWARTE W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ORAZ JEGO CELE	10
6. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DLA ŚRODOWISKA	12
6.1. Przyjęta metoda oceny	12
6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań	12
7. OCENA ZAŁOŻEŃ PROJEKTU MPZP W ASPEKCIE OCHRONY POWIETRZA	15
8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI INFRASTRUKTURY ŚCIEKOWEJ, W KONTEKŚCIE USTAWY PRAWO WODNE I CELÓW ŚRODOWISKOWYCH RDW	15
9. WPŁYW PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA TERENY CENNE PRZYRODNICZO ORAZ ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU JEGO OGRANICZANIE.....	16
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	16
11. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	18

Część graficzna:

Rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



1. WSTĘP

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 z późn. zm.) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 z późn. zm.). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

2. Przedmiot opracowania



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu

Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię ok. 2,08 ha i położony jest w południowej części miejscowości Wałycz, w odległości zaledwie 363 m od granic Wąbrzeźna.

W granicach mpzp znajdują się grunty rolne oraz nieużytek z zadrzewieniem śródpolnym.

Od północy i zachodu teren otaczają pola uprawne. Na kierunku wschodnim, północno-wschodnim i północno-zachodnim rozciągają się zabudowania wsi Wałycz. Od południa teren sąsiaduje z parkiem podworskim i kompleksem zabytków pałacowych.

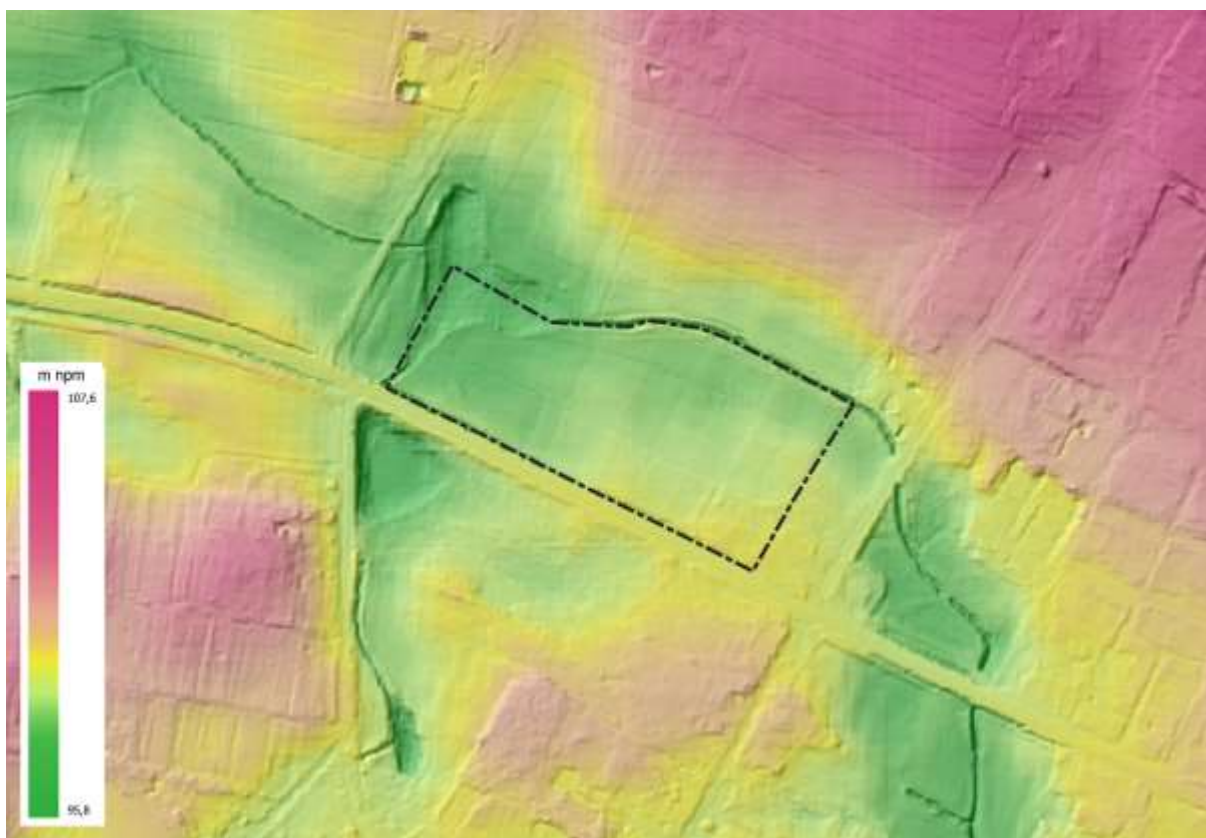
3. Stan i funkcjonowanie środowiska

3.1. Rzeźba terenu i budowa i warunki geotechniczne

Analizowany teren leży w obszarze wysoczyzny morenowej Pojezierza Chełmińskiego, powstałej w wyniku akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej. Deniwelacje terenu nie przekraczają 10 m. Teren zawiera się w przedziale rzędnych 95,8-100,4 m n.p.m. Grunt jest generalnie płaski, bez ryzyka zachodzenia ruchów masowych ziemi.

Obszar mpzp położony jest w obszarze miocenijskich glin zwałowych na wysoczyźnie morenowej. W najbliższym otoczeniu, poza granicami planu występują także plejstocenijskie piaski i żwiry sandrowe pochodzące z okresu zlodowacenia północnopolskiego.

W obszarze glin zwałowych warunki budowlane są dobre, choć uzależnione od morfologii i zawodnienia. Wszędzie występuje wysoki poziom wód gruntowych.



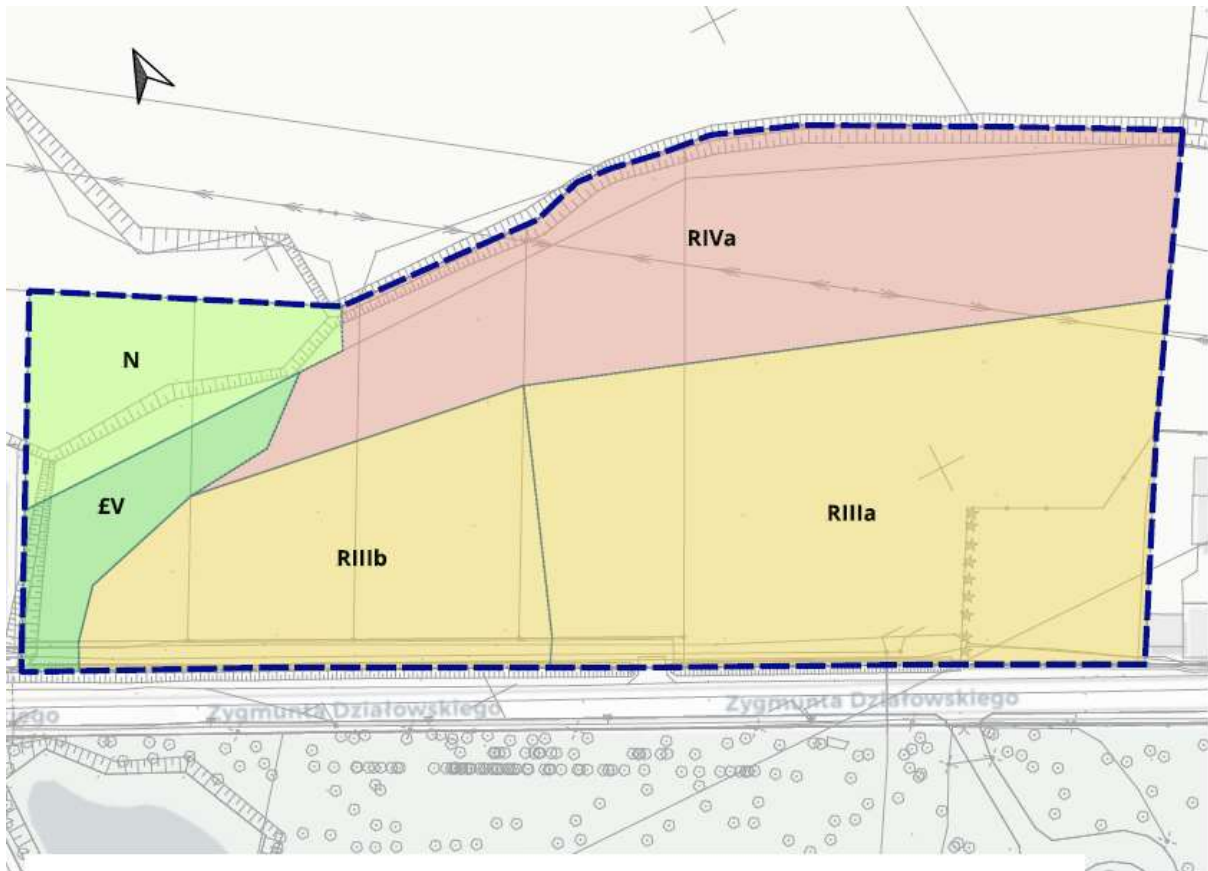
Ryc. Rzeźba terenu wizualizowana poprzez numeryczny model terenu



Ryc. Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski w skali 1:300000

Gleby w granicach mpzp posiadają stosunkowo wysoką przydatność dla rolnictwa. Przeważają czarne ziemie zaliczane do 2 i 8 kompleksu przydatności rolniczej. Gleby brunatne mają niewielką

reprezentację w zachodniej części mpzp i zostały zaliczone do kompleksu 5. Niewielki fragment terenu w części północnej zajmują nieużytki. Gleby kompleksu 5 i nieużytki są podmokłe.






- kompleks przydatności rolniczej 2 - pszeny dobry
czarne ziemie właściwe na glinie lekkiej podścielonej gliną średnią
- kompleks przydatności rolniczej 5 - żytni dobry
gleby brunatne kwaśne na piaskach gliniastych lekkich podścielonych gliną lekką
- kompleks przydatności rolniczej 8 - zbożowo-pastewny mocny
czarne ziemie właściwe na piaskach gliniastych mocnych podścielonych gliną średnią
- nieużytki




Ryc. Jakość gleb w obszarze mpzp



Więcej informacji na temat budowy geologicznej dostarczają karty otworów dokumentacyjnych, zamieszczone poniżej.

Ryc. Lokalizacja otworów dokumentacyjnych

 SMGP <small>SZCZEGÓŁOWA MAPA GEOLOGICZNA POLSKI</small>		KARTA PUNKTU DOKUMENTACYJNEGO w skali 1: 50 000 SMGP Profil numer 0284-0605			Rodz. otw.: SR			
					X: 599960.77 Y: 500045.09	Układ geodez. PL-1992		
Obiekt: Numer arkusza: SMGP-0284 Nazwa arkusza: Książki Autor: Marek Trzepla, Mariusz Drozd Rok wykonania: 2003				System wierc.:				
				Rzędna: 103.94 m n. p. m.				
				Skala 1 : 50	Data wiercenia:			
				Głęb.: 1.00 m				
Stratygrafia	skala [m]		Miaższość [m]	Opis Litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Czwartorzęd Plejstocen-Holocen	1.0			Gleba	1	I		
			0.30	Piaski średnioziarniste, brunatne z domieszką żwirów	66	fg	br	
			1.00					

 SMGP <small>SZCZEGÓŁOWA MAPA GEOLOGICZNA POLSKI</small>		KARTA PUNKTU DOKUMENTACYJNEGO w skali 1: 50 000 SMGP Profil numer 0284-0601			Rodz. otw.: SR			
					X: 600098.36 Y: 499981.59	Układ geodez. PL-1992		
Obiekt: Numer arkusza: SMGP-0284 Nazwa arkusza: Książki Autor: Marek Trzepla, Mariusz Drozd Rok wykonania: 2003				System wierc.:				
				Rzędna: 104.04 m n. p. m.				
				Skala 1 : 50	Data wiercenia:			
				Głęb.: 1.60 m				
Stratygrafia	skala [m]		Miaższość [m]	Opis Litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Czwartorzęd Plejstocen-Holocen	1.0			Gleba	1	I		
			0.30	Piaski średnioziarniste, jasnobrunatne	66	fg	j.br	
			1.60					

3.2. Jednolite części wód

Przedmiotowy teren położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 39 oraz jednolitej części wód powierzchniowych RW20000928929. Charakterystyka zlewni JCWP przedstawia się następująco:

Kategoria JCWP	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	Struga Wąbrzeska
Kod JCWP	RW20000928929
Typ JCWP	PN - Potok lub strumień nizinny
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły

Region wodny	region wodny Dolnej Wisły
Status JCWP	NAT - naturalna część wód
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
Stan chemiczny	Brak danych
Stan (ogólny)	zły stan wód
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP	
Główne źródła presji	nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone)
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona
CEL ŚRODOWISKOWY	
Stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny
Stan chemiczny	Dobry stan chemiczny

Jednolita część wód podziemnych nr 39 posiada następującą charakterystykę:

Numer JCWPd	39
Kod JCWPd	GW200039
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	Dolnej Wisły
Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych	
Stan chemiczny	dobry
Stan ilościowy	dobry
Stan JCWPd	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona chemicznie
Cele środowiskowe	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Stan ilościowy	dobry stan ilościowy

Teren opracowania położony jest poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych.

3.3. Biocenoza

Na przedmiotowym terenie znakomitą większość powierzchni zajmują grunty rolne. Szata roślinna ma więc charakter sezonowy i jest reprezentowana głównie przez zbiorowiska chwastów segetalnych, powszechnie występujące na Kujawach i Pomorzu.

Stwierdzono występowanie następujących zbiorowisk roślinnych:

Cl. Stellarietea mediae

O. Polygono-Chenopodietalia

All. Polygono-Chenopodion

Ass. Galinsogo-Setarietum.

O. Centauretalia cyanii

All. Aperion spicae-venti

subAll. Aphenenion arvensis

Ass. Aphano-Matricarietum

Na terenie nieużytku oraz wzdłuż cieków i rowów odnotowano zbiorowisko okrajkowe nitrofilnych bylin - *Urtico-Aegopodietum podagrariae*. Klasyfikacja zbiorowiska jest następująca:

Cl. Artemisietea vulgaris

O. Glechometalia hederaceae

All. Aegopodion podagrariae

Ass. Urtico-Aegopodietum podagrariae

Zbiorowisko posiadało dosyć typową fizjonomię z wyraźną dominacją podagrycznika pospolitego i pokrzywy zwyczajnej.

Faunę kręgowców w obszarze pól uprawnych reprezentują przede wszystkim nornice i inne drobne gryzonie. Podczas prac terenowych odnotowano także następujące gatunki ptaków w przelocie: białorzytka, bocian biały, bogatka, czajka, dymówka, dzierlatka, gawron, gąsiorek, grzywacz, jastrząb, kruk, łyska, mazurek, mewa pospolita, perkozek, potrzaszcz, przepiórka, pustulka, sroka, szczygieł, szpak, śmieszka, świergotek łąkowy, trznadel, wróbel, zięba.

Okoliczne stawy i rowy stanowią miejsce rozrodu i bytowania płazów. Podczas prac terenowych stwierdzono obecność dwóch gatunków: żaby jeziorkowej i żaby moczarowej.

3.4. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Teren mpzp położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. W jego sąsiedztwie obszary chronione również nie występują. Najbliżej, bo w odległości 2,5 km, położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny Zgniłka-Wieczno-Wronie. Tak duża odległość wyklucza możliwość negatywnych oddziaływań na obiekty objęte ochroną prawną.

Odległości od najbliższych form ochrony przyrody zamieszczono w tabeli poniżej:

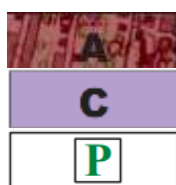
nazwa	odległość [km]
REZERWATY	
Wronie	7.2
Rzeka Drwęca	16.9
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Brodnicki Park Krajobrazowy	18.56
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	

Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny Zgniłka-Wieczno-Wronie	2.45
Doliny Drwęcy	8.97
OBSZARY NATURA 2000	
Dolina Drwęcy PLH280001	16.64
Ostoja Brodnicka PLH040036	18.94
Dolina Osy PLH040033	20.98
INNE	
Najbliższy użytek ekologiczny	0,89
Najbliższy pomnik przyrody	1,95



Ryc. Lokalizacja terenu względem obszarów chronionych

4. Informacje o zawartości Studium



- A tereny istniejącej zwartej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji
- C tereny realizacji zabudowy o funkcjach gospodarczych
- P zabytkowe parki i założenia zieleni komponowanej

Ryc. Wrys z Studium UiKZP

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ryńsk przyjętym Uchwałą Rady Gminy Ryńsk Nr XLVI/394/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r. na obszarze mpzp wyznaczono „tereny realizacji zabudowy o funkcjach gospodarczych”.

5. Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie oraz jego cele

Przedmiotowy miejscowy plan opracowuje się w celu bardziej efektywnego wykorzystania przestrzeni i dostosowania do kierunków wyznaczonych w obowiązującym Studium.

Na analizowanym obszarze miejscowego planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – MN/U,
- zieleni urządzonej, o symbolu – ZP,
- drogi wewnętrznej, o symbolu – KDW.

Obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:

- zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych;
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;
- odprowadzanie wód opadowych:
 - z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych;
- zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wskaźniki zabudowy

wskaźnik	2MN/U, 4MN/U, 3MN
wysokość zabudowy [m]	9
minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych [m ²]	1000
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,6
maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,4
nadziemna intensywność zabudowy	0,1 - 1,2

6. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dla środowiska

6.1. Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne określone na rysunku planu, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz wybrane elementy środowiska społeczno-ekonomicznego (jakość życia, rozwój gospodarczy) określając znaczenie pozytywne (+) lub negatywne (-), długość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia 0
- nieznaczny, nieistotny (+/-) 1
- znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) (+/-) 2
- znaczący (zmiany odwracalne) (+/-) 3
- znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) (+/-) 4

czas oddziaływania*:

- chwilowy 1
- krótkotrwały 2
- okresowy/sezonowy 3
- długotrwały 4
- stały (wieczny) 5

trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, remont, itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy) 3

*Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Na terenie oznaczonym symbolem 1ZP, przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w stosunku do stanu obecnego. Zarówno łączna waga jak i ocena średnia dla tych terenów wynoszą zero.

Oddziaływania terenu: 3MN

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	3	2
klimat akustyczny	0	0	0
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga		-22,00	
ocena średnia		-1,05	

Plan miejscowy przewiduje przeznaczenie ww. terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Funkcja ta oddziałuje na środowisko stosunkowo nieznacznie. Wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz wzrost zużycia wody na cele bytowe. Realizacja nowych obiektów może wymagać wycinki drzew i krzewów.

Oddziaływania terenu: 2MN/U, 4MN/U

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2

rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	-32,00		
ocena średnia	-1,52		

Plan miejscowy przewiduje przeznaczenie terenu na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową. Powierzchnia funkcji usługowej nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Funkcja usługowa zwykle cechuje się wyższą presją na środowisko przyrodnicze w porównaniu z funkcją mieszkaniową, więc stosując zasadę przezorności, na przedmiotowych terenach oceniono oddziaływanie funkcji o większym oddziaływaniu. O rozmiarach presji zdecyduje rodzaj usług oraz przyjęta technologia, które zostaną ustalone na dalszym etapie procesu inwestycyjnego. W każdym jednak przypadku można spodziewać się wzrostu całorocznej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, produkcji odpadów, zużycia wody na cele technologiczne, socjalne i bytowe oraz emisji hałasu ze źródeł technologicznych i transportowych. Realizacja nowych obiektów budowlanych będzie związana z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływania terenu: KDW1, KDW2, KDW3

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	2	2
klimat akustyczny	-1	2	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0

ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łąćzna waga	-16,00		
ocena średnia	-0,76		

Plan miejscowy przewiduje realizację nowych dróg wewnętrznych, które zapewnią obsługę komunikacyjną dla nowych obiektów. Uciążliwości związane z ich funkcjonowaniem mogą mieć charakter chwilowy (wystąpią jedynie w czasie przejazdu środka transportu). Wystąpi chwilowy wzrost zanieczyszczenia powietrza i wzrost poziomu hałasu. Realizacja ciągów komunikacyjnych wymusi zniszczenie szaty roślinnej.

7. Ocena założeń projektu mpzp w aspekcie ochrony powietrza

Projekt mpzp przewiduje zaopatrzenie w energię ciepłą w sposób dowolny, ale pod warunkiem zachowania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w przepisach odrębnych. Przepisy te, to przede wszystkim uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Określa ona dopuszczalne rodzaje paliw, minimalną sprawność, maksymalną emisyjność oraz efektywność energetyczną instalacji grzewczych.

Ustalenia zawarte w mpzp są dosyć ogólne, ale wykluczają realizację instalacji których eksploatacja byłaby związana ze znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Jako racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie, można zaproponować wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

8. Uwarunkowania wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście ustawy Prawo wodne i celów środowiskowych RDW

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku teren jest wyposażony w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną (kolektor przebiega w obszarze ul. Działowskiego), więc wymogi ustawy Prawo Wodne zostały spełnione. Plan miejscowy nie spowoduje zatem negatywnych oddziaływań na środowisko wodne i nie będzie zagrażać osiągnięciu celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

9. Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny cenne przyrodniczo oraz rozwiązania mające na celu jego ograniczenie

W granicach mpzp teren o potencjalnie wyższych walorach przyrodniczych znajduje się w rejonie cieków w północnej części planu oraz w obszarze nieużytku. Decyduje o tym podmokłe siedlisko i brak użytkowania gruntu, a tym samym ograniczone presja antropogeniczna.

Projektowany miejscowy plan przewiduje w tym obszarze tereny zieleni, co powinno zabezpieczyć różnorodność biologiczną przed zniszczeniem.

Nie ma potrzeby formułowania dodatkowych ustaleń ograniczających negatywne oddziaływanie, związane z realizacją mpzp.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię ok. 2,08 ha i położony jest w południowej części miejscowości Wałycz, w odległości zaledwie 363 m od granic Wąbrzeźna. W granicach mpzp znajdują się grunty rolne oraz nieużytek z zadrzewieniem śródpolnym. Od północy i zachodu teren otaczają pola uprawne. Na kierunku wschodnim, północno-wschodnim i północno-zachodnim rozciągają się zabudowania wsi Wałycz. Od południa teren sąsiaduje z parkiem podworskim i kompleksem zabytków pałacowych.

Szata roślinna ma charakter głównie sezonowy i jest reprezentowana przez zbiorowiska chwastów segetalnych, powszechnie występujące na Kujawach i Pomorzu. Teren mpzp położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody.

Na analizowanym obszarze miejscowego planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – MN/U,
- zieleni urządzonej, o symbolu – ZP,
- drogi wewnętrznej, o symbolu – KDW.

Na terenie oznaczonym symbolem 1ZP, przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w stosunku do stanu obecnego. Zarówno łączna waga jak i ocena średnia dla tych terenów wynoszą zero.

Oddziaływania terenu: 3MN

Plan miejscowy przewiduje przeznaczenie ww. terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcja ta oddziałuje na środowisko stosunkowo nieznacznie. Wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz wzrost zużycia wody na cele bytowe. Realizacja nowych obiektów może wymagać wycinki drzew i krzewów.

Oddziaływania terenu: 2MN/U, 4MN/U

Plan miejscowy przewiduje przeznaczenie terenu na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową. Powierzchnia

funkcji usługowej nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

Funkcja usługowa zwykle cechuje się wyższą presją na środowisko przyrodnicze w porównaniu z funkcją mieszkaniową, więc stosując zasadę przezorności, na przedmiotowych terenach oceniono oddziaływanie funkcji o większym oddziaływaniu. O rozmiarach presji zdecyduje rodzaj usług oraz przyjęta technologia, które zostaną ustalone na dalszym etapie procesu inwestycyjnego. W każdym jednak przypadku można spodziewać się wzrostu całorocznej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, produkcji odpadów, zużycia wody na cele technologiczne, socjalne i bytowe oraz emisji hałasu ze źródeł technologicznych i transportowych. Realizacja nowych obiektów budowlanych będzie związana z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływania terenu: KDW1, KDW2, KDW3

Plan miejscowy przewiduje realizację nowych dróg wewnętrznych, które zapewnią obsługę komunikacyjną dla nowych obiektów. Uciążliwości związane z ich funkcjonowaniem mogą mieć charakter chwilowy (wystąpią jedynie w czasie przejazdu środka transportu). Wystąpi chwilowy wzrost zanieczyszczenia powietrza i wzrost poziomu hałasu. Realizacja ciągów komunikacyjnych wymusi zniszczenie szaty roślinnej.

Ponadto:

W granicach mpzp teren o potencjalnie wyższych walorach przyrodniczych znajduje się w rejonie cieków w północnej części planu oraz w obszarze nieużytku. Decyduje o tym podmokłe siedlisko i brak użytkowania gruntu, a tym samym ograniczone presja antropogeniczna.

Projektowany miejscowy plan przewiduje w tym obszarze terenów zieleni, co powinno zabezpieczyć różnorodność biologiczną przed zniszczeniem.

Nie ma potrzeby formułowania dodatkowych ustaleń ograniczających negatywne oddziaływania, związane z realizacją mpzp.

11. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- Dysarz R., Podstawy wiedzy o środowisku przyrodniczym, Wydawnictwo Uczelniane WSP w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 1994,
- Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa
- Krzymowska – Kostrowicka A., 1997, Geoeologia turystyki i wypoczynku, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Matuszkiewicz W., 2001, Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa
- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST na zamówienie Ministra Środowiska, Kraków, listopad 2002.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ryńsk
- Zimny H., 1997, Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://mapy.infoteren.pl/>
- Geoportal (mojregion.info)
- <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>
- https://geolog.pgi.gov.pl/#url=https://bazadata.pgi.gov.pl/app/geolog_conf/mgsp50k.json
- https://geologia.pgi.gov.pl/karto_geo/?level=4
- <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>