

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), zarządzenia Nr 63/2024 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 14 maja 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Ryńsk oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 84/5 położonej w Jarantowicach, zarządzenia Nr 65/2024 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 14 maja 2024 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości do sprzedaży nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Ryńsk oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 84/5 położonej w Jarantowicach, Wójt Gminy Ryńsk podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Położenie i opis nieruchomości, oznaczenie nieruchomości, opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Rodzaj użytków w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	Obręb ewidencyjny Jarantowice działka nr 84/5	TO1W/00022984/3	0,0900	Dr -0,0900	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk nieruchomość znajduje się w obszarze potencjalnym do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – rozwój wielofunkcyjny, decyzja o szczegółowym przeznaczeniu – na etapie mpzp. Działka nr 84/5 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	Działka od dnia nabycia nieruchomości może być wykorzystywana wyłącznie jako droga	14.300,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) mają prawo do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W razie nie skorzystania z tego prawa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości graniczących ze sprzedawaną nieruchomością.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ryńsk, w sołectwie Jarantowice oraz na stronach internetowych: [www.gminarynsk.pl](http://www.gminarynsk.pl) i [bip.gminarynsk.pl](mailto:bip.gminarynsk.pl).  
Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Ryńsk, 87-200 Wąbrzeźno, ul. Mickiewicza 21 lub telefonicznie tel. (56) 687-75-27.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od ..... do .....

26.06.2024

WOJT

mgr Władysław Łukasik