

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), zarządzenia Nr 37/2025 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 19 lutego 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Pływaczewie stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Ryńsk oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działek 105 i 106/2, zarządzenia Nr 39/2025 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 19 lutego 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Pływaczewie stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Ryńsk oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działek 105 i 106/2, Wójt Gminy Ryńsk podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

| Lp. | Położenie i opis nieruchomości  | Nr księgi wieczystej                   | Powierzchnia działki w ha | Rodzaj użytków w ha            | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cena nieruchomości  |
|-----|---|--|---------------------------|--------------------------------|--|---|
| 1.  | dz. nr 105<br><br>dz. nr 106/2<br><br>Pływaczewo nieruchomość niezabudowana.<br>Z możliwością zabudowania działek, dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku gospodarczego. | TO1W/00024932/8<br><br>TO1W/00024932/8 | 0,1100<br><br>0,0399      | Dr - 0,1100<br><br>Dr - 0,0399 | 1) W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk nieruchomość położona jest w obszarze istniejącej zwartej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji oraz w ochronie konserwatorskiej strefa „B” i „OW”.<br>2) Działki nr 105 i 106/2 nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.<br>3) Dla w/w działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku gospodarczego. | <b>49.120,00 zł</b><br><br>(Do ostatecznej wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%) |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) mają prawo do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

W razie nie skorzystania z tego prawa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ryńsk, w sołectwie Pływaczewo oraz na stronach internetowych: [www.gminarynsk.pl](http://www.gminarynsk.pl) i [bip.gminarynsk.pl](http://bip.gminarynsk.pl).

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Ryńsk, 87-200 Wąbrzeźno, ul. Mickiewicza 21 lub telefonicznie tel. (56) 687-75-27.

Wykaz nieruchomości zamieszczono na BIP Urzędu Gminy Ryńsk dnia 21.02.2025 r. do dnia ..... 2025 r.

**WOJT**  
mgr Władysław Łukasik