

**UCHWAŁA NR IX/94/2025  
RADY GMINY RYŃSK**

z dnia 20 marca 2025 r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ryńsk oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Ryńsk, oddanych w użytkowanie wieczyste może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość lub jej część nie jest przeznaczona na realizację inwestycji celu publicznego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, natomiast w przypadku ich braku w miejscowym planie ogólnym, a do czasu jego uchwalenia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk;
- 2) czas pozostały do wygaśnięcia ustalonego okresu prawa użytkowania wieczystego jest dłuższy niż 5 lat;
- 3) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 4) w stosunku do użytkownika wieczystego nie zostało wszczęte i niezakończony na dzień złożenia wniosku postępowanie dotyczące rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ze względu na użytkowanie jej w sposób oczywiście sprzeczny z jej przeznaczeniem;
- 5) sprzedaż jest racjonalna ekonomicznie przy uwzględnieniu indywidualnych cech nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste;
- 6) użytkownik wieczysty nie ma zaległości wobec Gminy Ryńsk z tytułu:
  - a) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
  - b) podatku od nieruchomości.

2. Cenę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ryńsk, oddanej w użytkowanie wieczyste przeznaczonej do sprzedaży ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryńsk.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.