

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

GMINY RYŃSK DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI
NR 165/2, 168, 169, 170 I 308 W ZIELENIU

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: skala: 1:1000 0 10 20 m
Wójt Gminy Ryńsk

- CZĘŚĆ GRAFICZNA -

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie (w metrach)

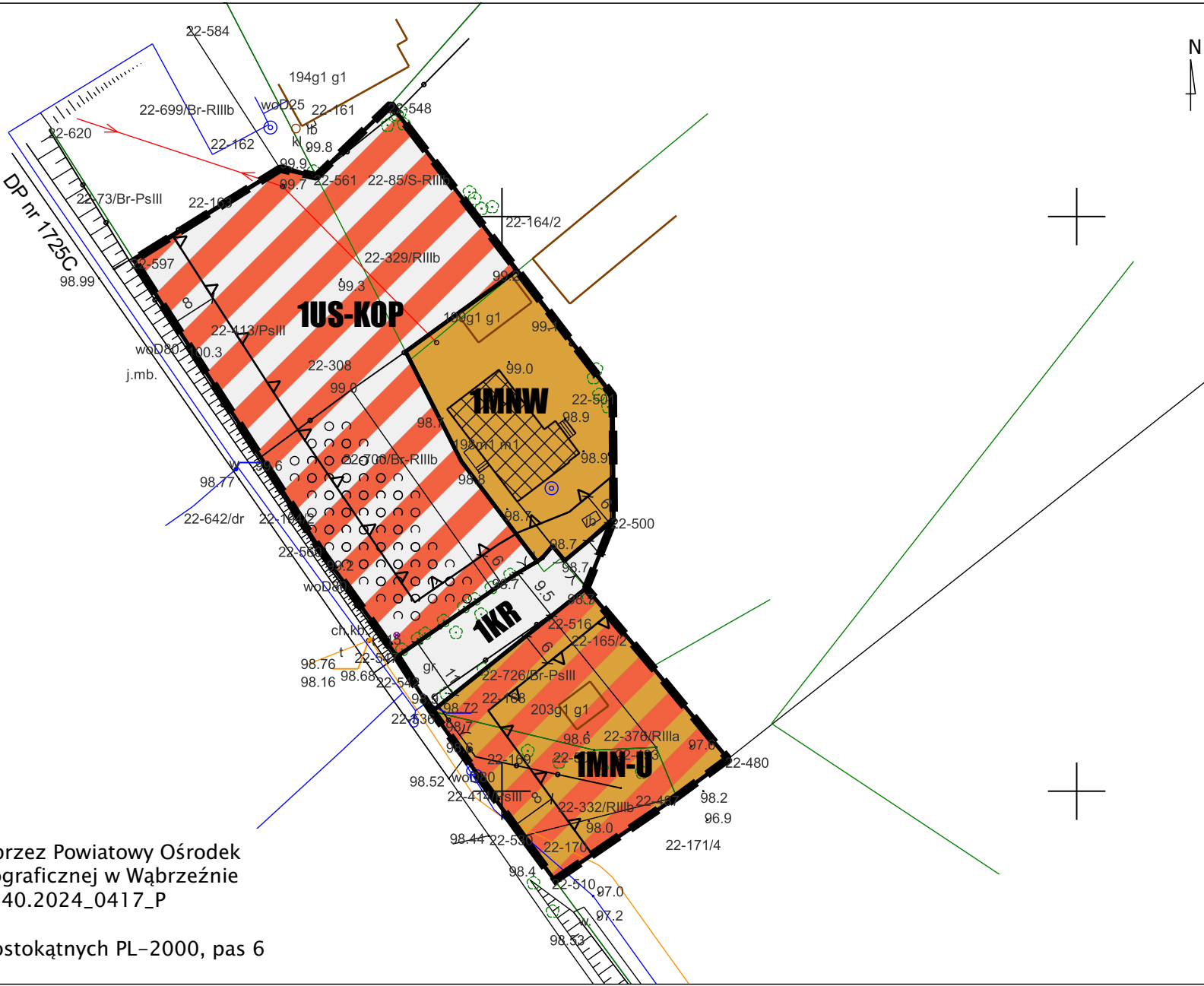
przeznaczenie terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- teren usług sportu i rekreacji lub parkingu
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków



Mapa podkładowa udostępniona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wąbrzeźnie na podstawie licencji nr OD.6641.40.2024_0417_P z dnia 9.12.2024 r.
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, pas 6

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk uchwalonego uchwałą nr XLVI/394/2022 Rady Gminy Ryńsk z dnia 25 sierpnia 2022 r.

- granica obszaru objętego planem skala 1: 5000 0 50 100 m

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 tereny istniejącej zwartej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

- drogi wojewódzkie i powiatowe
- grunty rolne chronione (klas I - III)

OCHRONA KONSERWATORSKA

- strefa "A"
- strefa "B"
- strefa "E"
- strefa "W" - stanowiska archeologiczne
- nie ekspozowane o powierzchni ponad 0,5 ha
- lokalizacja cmentarzy w wojewódzkiej ewidencji zabytków

