



Raport

z przeprowadzonych konsultacji społecznych

**dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Ryńsk dla terenu położonego w Wałyczku przy ulicy Przemysłowej - część A**

**Wąbrzeźno
maj 2026 r.**

Opracowanie:
Wydział Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej

Spis treści

1.	WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA	2
2.	ZASADY PARTYCYPACJI I INTERESARIUSZE	2
3.	PRZEDMIOT KONSULTACJI	2
4.	CEL OPRACOWANIA	3
5.	OPIS PROWADZONYCH KONSULTACJI	3
6.	PRZEBIEG KONSULTACJI	4
1)	Zbieranie uwag	4
2)	Spotkanie otwarte	5
3)	Ankiety	5
7.	WNIOSKI Z KONSULTACJI	5
8.	ZAŁĄCZNIKI	6

1. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 i art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Procedurę sporządzania planu miejscowego rozpoczęto Uchwałą nr VIII/77/2024 Rady Gminy Ryńsk z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu położonego w Wałyczu przy ulicy Przemysłowej – część A. Procedurę prowadzono zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn.zm.). Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu po uzyskaniu opinii i uzgodnień był konsultowany społecznie.

2. ZASADY PARTYCYPACJI I INTERESARIUSZE

Zapewnienie partycypacji społecznej polegało na umożliwieniu udziału interesariuszom planowania i zagospodarowania przestrzennego w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiedania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych.

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzania planu miejscowego. Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

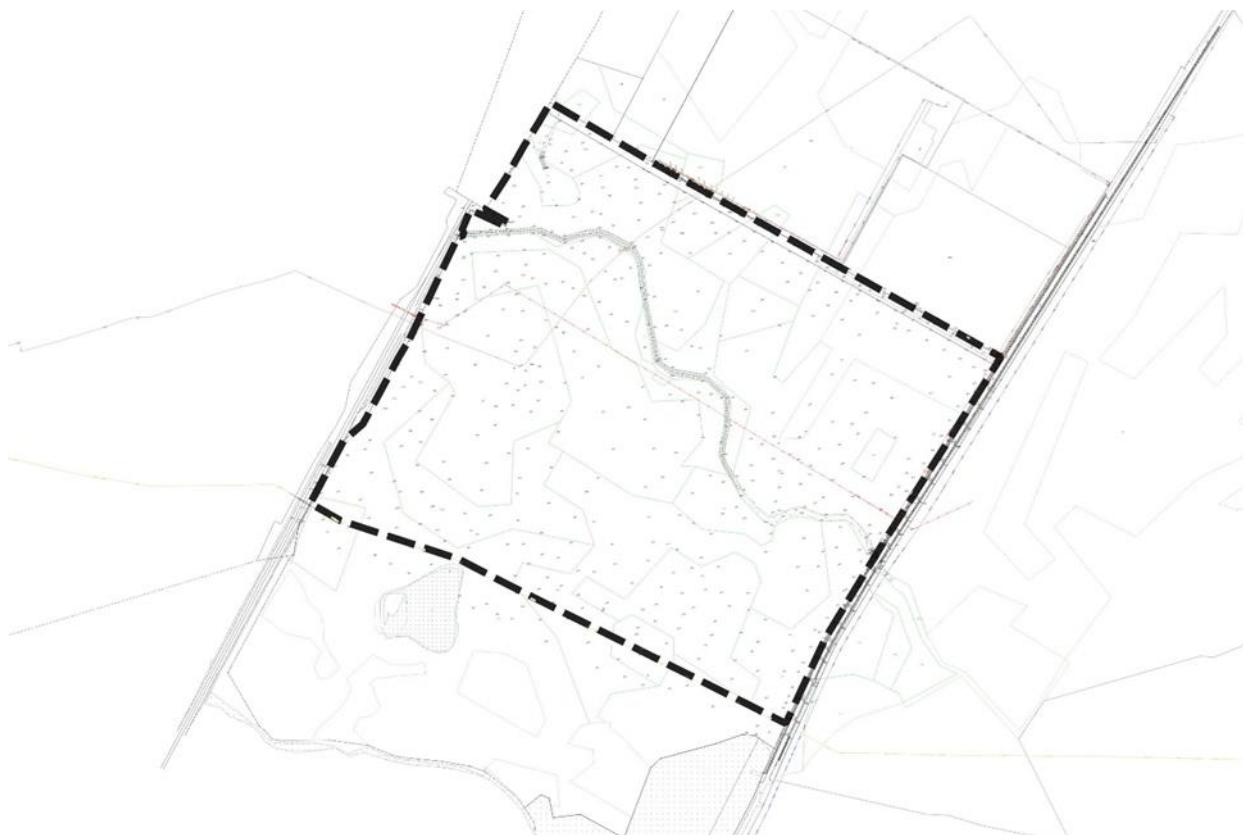
3. PRZEDMIOT KONSULTACJI

Przedmiotem konsultacji był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu położonego w Wałyczu przy ulicy Przemysłowej – część A. Obszar zajmuje powierzchnię ok. 50ha. Zgodnie z danymi ewidencyjnymi obszar objęty planem stanowią grunty: N, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI, W-RIIIb, W-RV oraz dr. Sąsiedztwo terenu stanowią tereny produkcyjno-usługowe (istniejące oraz przewidziane w obowiązujących planach miejscowych), grunty orne, lasy, tereny zamknięte - linia kolejowa nr 353 relacji Poznań Wschód-Skandawa o znaczeniu państwowym. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, zagrodowa i produkcji rolniczej. Teren przylega do drogi (ul. Przemysłowej), która stanowi fragment drogi powiatowej nr 1723C. Obszar graniczy z miastem Wąbrzeźno. Teren nie jest zabudowany i stanowi miejsce predysponowane do lokalizowania zabudowy usługowo-produkcyjnej ze względu na dostęp do infrastruktury komunikacyjnej oraz technicznej, a także oddalenie od zwartych struktur osadniczych z zabudową mieszkaniową.

Obszar opracowania znajduje się w granicach obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą XV/85/2011 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno dla części terenu wsi Wałycz obejmującego działki nr 1/36, 54/6, 1/22, 1/23, 1/24, 8/5, 7, 51/, 57 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 273 poz. 2742 z dnia 08.12.2011.)

Projekt planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno, przyjętego uchwałą nr XLVI/394/2022 Rady Gminy Ryńsk z dnia 25 sierpnia 2022 r. Zgodnie ze Studium obszar objęty planem stanowi obszar, w którym

rozwój powinien być realizowany w oparciu o miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego- tereny realizacji zabudowy o funkcjach gospodarczych.



Rysunek 1 Obszar objęty planem miejscowym, oprac. własne

4. CEL OPRACOWANIA

Celem sporządzenia planu jest zmiana przeznaczenia terenów w obrębie Wałycz przy ul. Przemysłowej poprzez ustalenie na tym terenie produkcji, usług, składów i magazynów jako wyraz prowadzonej polityki przestrzennej gminy przy jednoczesnym usunięciu części terenów komunikacyjnych. Decyzja o przystąpieniu do sporządzania planu nastąpiła na wniosek Specjalnej Pomorskiej Strefy Ekonomicznej. Obecnie obowiązujący plan miejscowy z wyznaczeniem dróg wewnętrznych utrudnia pozyskanie inwestorów. Uchwalenie planu umożliwi przekształcenie zagospodarowania oraz uzyskanie stosowych pozwoleń przyczyniając się do rozwoju strefy przemysłowej.

5. OPIS PROWADZONYCH KONSULTACJI

Na podstawie art. 8h, art. 8i, art. 8j oraz art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 29 i art. 39 ust. 1 pkt 2-5 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.) zawiadomiono o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk

dla terenu położonego w Wałyczu przy ulicy Przemysłowej – część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko dla ww. projektu planu miejscowego.

Wójt Gminy Ryńsk ogłosił o przystąpieniu do prowadzonych konsultacji poprzez:

- 1) publikację ogłoszenia w miejscowej prasie – Gazeta CWA Wąbrzeźno
- 2) wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ryńsk
- 3) udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ryńsk
(<https://bip.gminarynsk.pl/5514/ogloszenie-wojta-gminy-rynsk-o-rozpozecziu-konsultacji-spoecznych-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-gminy-rynsk-dla-terenu-polozonego-w-walyczu-przy-ulicy-przemyslowej-czesc-a.html>)
- 4) sposób zwyczajowo przyjęty – udostępnienie informacji na stronie internetowej Gminy Ryńsk
(<https://gminarynsk.pl/index.php/zagospodarowanie-przestrzenne/plany-miejscowe>)

Konsultacje społeczne w ramach procedury ustawowej określonej w art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym były prowadzone **od 2 kwietnia 2026 r. do 4 maja 2026 r.** w następujących formach:

- 1) **zbieranie uwag,**
- 2) **spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,**
- 3) **zbieranie ankiet.**

Projekt aktu planowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dostępny był w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ryńsk pod adresem <https://bip.gminarynsk.pl> w zakładce Plany Miejscowe : „Plany miejscowe” → „Plany miejscowe 2026” przez przejście do odpowiedniego utworzonego dla przedmiotowego aktu obwieszczenia oraz na platformie VOXLY w zakładce „akty planowania przestrzennego” (pod adresem: <https://www.voxly.pl/#q/f6ed51e8-3177-4ff0-bc81-45ed253f71bd>) po przejściu do opracowań „w trakcie przyjmowania lub w opracowaniu”, a także w wersji papierowej wraz z niezbędną dokumentacją sprawy w Urzędzie Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno, pokój nr 3. Dane o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie publikowane będą w publicznie dostępnym wykazie publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://bip.gminarynsk.pl> .

6. PRZEBIEG KONSULTACJI

1) Zbieranie uwag

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat ustaleń projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi do projektu miejscowego planu należało składać w terminie **od 2 kwietnia 2026 r. do 4 maja 2026 r.** na piśmie na adres Urzędu Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem na adres: sekretariat@gminarynsk.pl, (bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji

działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1557 z późn. zm.) na adres na adres AE:PL-33558-12198-JCETI-29.

W uwadze należało podać swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile interesariusz taki posiada, a także należało wskazać czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą. Interesariusz mógł podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Uwagi należało składać za pomocą formularzy udostępnionych pod adresem <https://bip.gminarynsk.pl>, a także na stronie internetowej Ministra Rozwoju i Technologii (www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego).

W dniach **od 2 kwietnia 2026 r. do 4 maja 2026 r.** nie wpłynęły żadne uwagi. Wykaz uwag stanowi załącznik nr 1 do Raportu.

2) Spotkanie otwarte

Celem spotkania otwartego było przedstawienie ogólnych ustaleń projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko. W spotkaniu otwartym zorganizowanym **w dniu 17.04.2026 r. o godzinie 16.00** w świetlicy w Wałyczu, ul. Lecha Mączyńskiego 17, 87-200 Wąbrzeźno poza przedstawicielami Urzędu: p. Karolem Roslanem i p. Kamilem Sulikowskim oraz autorką projektu planu miejscowego p. Joanną Dokurno reprezentującą firmę Urbiteka Planowanie przestrzenne nie pojawiły się żadne zainteresowane osoby. Spotkanie otwarte, wraz z prezentacją głównych założeń projektu planu miejscowego, było transmitowane poprzez platformę VOXLY, umożliwiającą zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, a także zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego. Do spotkania na platformie VOXLY nie dołączyli żadni interesariusze.

Ze spotkania otwartego sporządzono protokół, który stanowi załącznik do raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych.

3) Ankiety

Celem przeprowadzania ankiet było pozyskanie opinii i stanowisk interesariuszy wobec rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego oraz prowadzenia procedury.

Wypełnioną ankietę należało wnieść w jednej z form: na piśmie poprzez złożenie w Urzędzie Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno, na piśmie poprzez przesłanie na adres Urzędu Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem na adres: sekretariat@gminarynsk.pl lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1557 z późn. zm.) na adres na adres AE:PL-33558-12198-JCETI-29.

Wyniki ankiet stanowią załącznik do raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych.

7. WNIOSKI Z KONSULTACJI

Wójt Gminy Ryńsk spełnił wymagane ustawą obowiązki dotyczące konsultowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dołożył wszelkich starań, aby szeroko ogłosić o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Mimo dopełnienia wszystkich obowiązków ustawowych mieszkańcy nie byli zainteresowani zapoznaniem się z projektem planu lub przedstawieniem uwag. Może to wynikać z kontynuacji istniejącego przeznaczenia terenu przy niewielkich zmianach, jakie zakłada projekt planu względem obowiązującego

planu miejscowego. Ustalenia planu nie generują konfliktów społecznych i nie kolidują z interesem publicznym. Wobec braku interesariuszy na zorganizowanym spotkaniu oraz braku złożonych ankiet i uwag, które można było składać w trakcie trwania konsultacji społecznych, należy zakładać, że przyjęte rozwiązania nie naruszają interesu prywatnego i nie budzą sprzeciwu mieszkańców gminy.

8. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wykaz uwag złożonych do konsultowanego społecznie projektu planu miejscowego.
- 2) Skan protokołu z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu wraz z skanem listy obecności.
- 3) Wyniki ankiet.

WYKAZ UWAG
złożonych do konsultowanego społecznie
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk
dla terenu położonego w Wałyczu przy ulicy Przemysłowej – część A

W wyznaczonym terminie zbierania uwag **od 2 kwietnia 2026 r. do 4 maja 2026 r.** nie wpłynęły żadne uwagi.

.....
Podpis Wójta

- s k a n -
PROTOKOŁU
ze spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu położonego w
Wałyczu przy ulicy Przemysłowej – część A

Załącznik nr 5

WZÓR
PROTOKÓŁ

dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w Wałyczu przy ulicy Przemysłowej - część A.

(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Protokół sporządzony w dniu 20 kwietnia 2026 r. w Urzędzie Gminy Ryńsk

(data: dzień-miesiąc-rok) (nazwa urzędu)

ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno.....

przez Kamila Sulikowskiego – referenta wydziału Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.....

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) w dniu 17 kwietnia 2026 r., o godz. 16:00 w świetlicy w Wałyczu, ul. Lecha Mączyńskiego 17, 87-200 Wąbrzeźno, przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Wałyczu przy ulicy Przemysłowej - część A.

(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

I. Głos w dyskusji zabrali:

1) Karol Roslan (kierownik wydziału Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej) i Joanna Dokurno (twórca projektu mpzp.);

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

2) Karol Roslan – rozpoczęcie spotkania otwartego, następnie Pani Joanna Dokurno dokonała prezentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu położonego w Wałyczu przy ulicy Przemysłowej - część A. Po zakończeniu prezentacji projektu mpzp. z uwagi na brak zainteresowanych oczekiwano na ich ewentualne przybycie do godz. 16:30. Karol Roslan – zakończenie spotkania otwartego.

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

1) Brak

2) Brak

3) Brak

4) Brak

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Dodatkowo przebieg spotkania otwartego transmitowany był na platformie VOXLY (zapis przebiegu spotkania stanowi załącznik do niniejszego protokołu – w wyniku problemów technicznych nagrywanie rozpoczęło około godz. 16:05 powtarzając, przy tym rozpoczęcie spotkania). Dostęp do platformy jest bezpłatny. Platforma ta pozwala na dołączenie do dyskusji (w tym zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, oraz zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego).

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Wąbrzeźno, dnia 20 kwietnia 2026 r.

(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)



(podpis osoby sporządzającej protokół)

KIEROWNIK WYDZIAŁU

inż. Karol Roślan

WÓJT

mgr Władysław Łukasik

(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta)*

*) Niepotrzebne skreślić.

Wąbrzeźno, dnia 17.04.2026 r.

Lista obecności

uczestników spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu położonego w Wałyczu przy ulicy Przemysłowej - część A wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Lp	Imię i Nazwisko	Podpis
1.	Janusz Dobrus	Dobrus
2.	Scemil Sulikowski	Sulikowski
3.	Marek Rojny	Rojny
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

WYNIKI ANKIET

W terminie do 4 maja 2026 r. na piśmie, za pomocą środków komunikacji elektronicznej oraz za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej przekazano do Urzędu Gminy Ryńsk: **0 szt.** ankiet.

Wyniki

BRAK