

## Plan Odnowy Miejscowości Czystochleb na lata 2017 – 2024



Gmina Ryńsk, w skład której wchodzi miejscowość Czystochleb, położona jest we wschodniej części województwa kujawsko - pomorskiego, w powiecie wąbrzeskim. Gmina zajmuje teren o powierzchni 200.8 km<sup>2</sup> i liczy 8860 mieszkańców. W skład Gminy wchodzi 21 sołectw skupiających 35 miejscowości

Głównym celem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Czystochleb jest poprawa warunków życia mieszkańców wsi oraz zaspokojenie ich potrzeb społeczno-kulturalnych. Plan będzie realizowany w latach 2017-2024.

### **Charakterystyka miejscowości**

Wieś Czystochleb położona jest w centralnej części Gminy Ryńsk i graniczy bezpośrednio z miastem Wąbrzeźno, siedzibą powiatu wąbrzeskiego.

Jak wskazują wyniki dotychczasowych badań archeologicznych w okresie wczesnego średniowiecza (1409 r.) na terenie Czystochlebia istniało kilka punktów osadniczych. W XIV – XV wieku wieś wchodziła administracyjnie w skład wójtostwa lipienieckiego.

W latach 1423 – 1424 wieś obejmowała ziemie uprawne o powierzchni 30 łanów. W roku 1570 w Czystochlebiu mieszkało 5 zagrodników i jeden rybak. W XVII – XVIII wieku wieś należała do rodu Działyńskich. Struktura ludnościowa w poszczególnych latach przedstawiała się następująco: 1895 r. – 102 mieszkańców, 1905 r. – 290 mieszkańców, 1921 r. – 260 mieszkańców, 1931 r. - 318 mieszkańców, 1946 r. - 257 mieszkańców, 1999 r. – 527 mieszkańców, 2005 r. – 552 mieszkańców.

W okresie międzywojennym na omawianym terenie istniała szkoła powszechna, która w 1930 r. liczyła 40 uczniów.. Do 1939 r. szkołą kierował nauczyciel Antoni Neumann. W czasie okupacji hitlerowskiej 1939 – 1945 w Czystochlebiu istniała szkoła niemiecka.

Aktualnie teren sołectwa zajmuje obszar 1228 ha. Powierzchnię tę stanowią grunty orne – 541 ha, łąki trwałe – 123 ha, pastwiska – 55 ha, lasy – 313 ha, tereny zabudowane – 19 ha oraz inne grunty – 177 ha. Wieś liczy ogółem 596 mieszkańców, w tym 104 dzieci w wieku od 1 do 15 lat. Sporą grupę ludności stanowią emeryci i renciści. Część osób pracuje zawodowo w Wąbrzeźnie oraz w nielicznych miejscowych firmach i zakładach usługowych, inni wyjechali za granicę ( Irlandia, Niemcy, Włochy) w celach zarobkowych.

Wieś posiada korzystne położenie krajobrazowe, ciekawe walory przyrodnicze i jest ogólnie zadbana. Przez Czystochleb przebiega ważna droga powiatowa łącząca Wąbrzeźno-Kowalewo Pom. i Toruń oraz turystyczny Szlak Grunwaldzki, wychodzący z Grudziądza w kierunku Małych Radowisk, Zielenia i Kowalewa.

We wsi brak jest sklepu, szkoły, a proste boisko do piłki nożnej wymaga modernizacji i wyposażenia w podstawowe urządzenia. Oprócz Koła Gospodyń Wiejskich nie funkcjonuje żadna organizacja pozarządowa, w tym OSP. Istnieje natomiast firma produkcyjna i usługowa branży piekarniczej oraz zakład przetwórstwa tworzyw sztucznych. Ważną dla mieszkańców inwestycją jest z pewnością wybudowana przez Gminę w 2005r stacja ujęcia i uzdatniania wody, dofinansowana z UE w ramach programu SAPARD.

Życie mieszkańców Czystochlebia kupia się głównie wokół własnych domostw, bieżące problemy i nurtujące społeczność sprawy rozpatrywane są na zebraniach sołeckich, u sołtysa bądź przy okazji okolicznościowych spotkań.

Przy planowaniu przedsięwzięć kierowano się kryteriami, które winny służyć:

- podnoszeniu standardu życia mieszkańców na wsi;
- atrakcyjności wizualnej miejscowości;
- zacieśnianiu więzi międzyludzkich i integracji społecznej;
- zaspokojeniu potrzeb społecznych i kulturalnych;

oraz organizowaniu zajęć rekreacyjno – sportowych, wypoczynku i bezpiecznej zabawy dzieci.

Ustalono, że w ramach podejmowanych działań wspierane będą projekty obejmujące:

- rewitalizację centrum wsi, w tym m.in. przebudowę i termomodernizację budynku przeznaczonego na świetlicę wraz z jego wyposażeniem, przebudowę dróg dojazdowych wraz z chodnikami i infrastrukturą towarzyszącą.
- rozbudowę sieci wodociągowej na terenie wsi,
- urządzenie miejsc pełniących funkcje rekreacyjne i sportowe;
- modernizację przestrzeni publicznej we wsi (m.in. place zabaw dla dzieci, tereny zielone);
- promocję tradycyjnych produktów i wyrobów kulinarnych.

Istotnym elementem tych działań ma być pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

## **Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości**

### **Dziedzictwo kulturowe**

Istniejąca sieć osadnicza charakteryzująca się skupioną zabudową ukształtowała się historycznie na bazie wsi przydrożnicowych

Na terenie Czystochlebia brak jest obiektów o wartości historycznej, zachowała się jedynie zabytkowa kuźnia i nieczynny cmentarz ewangelicki z II poł. XIX w. Zarejestrowanych jest także 45 stanowisk archeologicznych.

## **ANALIZA ZASOBÓW**

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
walory krajobrazu			X	
walory przyrodnicze			X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
gleby			X	
kopaliny	X			
<b>Środowisko kulturowe</b>				
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
walory zagospodarowania przestrzennego		X		
zabytki		X		
zespoły artystyczne	X			
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			

<p>święta, odpusty, pielgrzymki</p> <p>tradycje, obrzędy, gwara</p> <p>legendy, podania i fakty historyczne</p> <p>ważne postaci historyczne</p> <p>specyficzne nazwy</p>	<p><b>X</b></p> <p><b>X</b></p> <p><b>X</b></p> <p><b>X</b></p> <p><b>X</b></p>			
<p><b>Obiekty i tereny</b></p> <p>działki pod zabudowę mieszkaniową</p> <p>działki pod domy letniskowe</p> <p>działki pod zakłady usługowe i przemysł, pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe</p> <p>tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny, cmentarze)</p> <p>place i miejsca publicznych spotkań</p> <p>miejsca spotkań i rekreacji</p>	<p><b>X</b></p>	<p><b>X</b></p> <p><b>X</b></p> <p><b>X</b></p>	<p><b>X</b></p>	
<p><b>Gospodarka, rolnictwo</b></p> <p>specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)</p> <p>znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe</p> <p>możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne</p>	<p><b>X</b></p> <p><b>X</b></p>		<p><b>X</b></p>	
<p><b>Sąsiedzi i przyjezdni</b></p> <p>korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)</p> <p>ruch tranzytowy</p> <p>przyjezdni stali i sezonowi</p>	<p><b>X</b></p>	<p><b>X</b></p> <p><b>X</b></p>		
<p><b>Instytucje</b></p> <p>placówki opieki społecznej</p> <p>szkoły</p> <p>Dom kultury</p> <p>Inne ( biblioteka)</p>	<p><b>X</b></p> <p><b>X</b></p> <p><b>X</b></p> <p><b>X</b></p>			

<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>				
OSP	X			
KGW				X
Stowarzyszenia	X			
Darczyńcy i sponsorzy	X			

## ANALIZA SWOT

### Sytuacja rozwojowa miejscowości Czystochleb

<p><b>1. Silne strony:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ciekawe walory przyrodnicze- lasy,</li> <li>- czyste powietrze,</li> <li>- własne ujęcie wody,</li> <li>- miejscowa piekarnia,</li> <li>- chętni do pracy mieszkańcy,</li> <li>- przebiegająca przez sołectwo obwodnica Wąbrzeźna,</li> <li>- droga Wąbrzeźno – Toruń,</li> <li>- plac fitness,</li> <li>- czyste środowisko,</li> <li>- siedziba Leśnictwa Czystochleb</li> </ul>	<p><b>2. Słabe strony:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- potrzeba przebudowy i termomodernizacji oraz odpowiedniego doposażenia świetlicy,</li> <li>- brak aktywnych organizacji młodzieżowych,</li> <li>- brak zespołów artystycznych,</li> <li>- brak pełnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.</li> <li>t- słabe ziemie,</li> </ul>
<p><b>3. Szanse:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- niewykorzystane w pełni zasoby ludzkie,</li> <li>- bliskość obwodnicy Wąbrzeźna,</li> <li>- bliskość miasta Wąbrzeźna,</li> <li>- ciekawe tereny pod rozwój budownictwa indywidualnego</li> <li>- możliwość pozyskania wsparcia od sponsorów,</li> <li>- przychylność władz gminnych</li> </ul>	<p><b>4. Zagrożenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- starzenie się społeczeństwa</li> <li>- utrzymujące się bezrobocie,</li> <li>- wyjazdy ludzi młodych za granicę w celu poszukiwania pracy</li> <li>- słaba opłacalność produkcji rolnej,</li> <li>- konsumpcyjna postawa części mniej zamożnej społeczności.</li> </ul>

## Nasze sołectwo za 10 Lat – Wizja rozwoju naszej miejscowości

Mieszkańcy marzą, aby wieś miała dobrą infrastrukturę komunikacyjną, zwracała na siebie uwagę utrzymanym porządkiem w obejściach i ogrodach, uporządkowanym i zagospodarowanym centrum wsi, w tym świetlica z wyposażeniem. Mili i uśmiechnięci ludzie, zorganizowani mieszkańcy, którzy kultywują tradycje przodków, pielęgnują je i rozwijają. Ciekawa oferta dla dzieci i młodzieży. Ponadto organizacja dla najmłodszych wycieczek, wypoczynku wakacyjnego a także Dnia Dziecka. Mieszkańcy pragną rozwijać się proekologicznie. Każde gospodarstwo winno być podłączone do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej lub przydomowej oczyszczalni ścieków. Mieszkańcy byliby szczęśliwi gdyby wyżej wymienione oczekiwania spełniły się w stu procentach.

### PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CZYSTOCHLEB NA LATA 2017 – 2024

Wizja rozwoju wsi: **Czystochleb wsią estetyczną i nowoczesną. Dobrze się tu żyje i mieszka.**

Priorytet	Cel przedsięwzięcia	Projekty	Źródła finansowania	Termin realizacji
I. Rozwój infrastruktury technicznej, kulturalno-oświatowej i sportowo - rekreacyjnej w miejscowości Czystochleb	Zaspokojenie podstawowych potrzeb bytowych, kulturalnych i rozwojowych mieszkańców.	1. Rozbudowa sieci wodociągowej z przyłączami na terenie wsi	Środki UE – 63,63 % Środki własne – 36,37%	2017-2018
		2. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków (Os. Kolonka)	Środki własne Gmina – 120 000,-	2018
		3. Przebudowa dróg gminnych nr 070319C i 070320C relacji Czystochleb – Małe Radowiska	Ogółem 1 375 000,- w tym środki własne 199 166,52 zł.	2017
		4. Rewitalizacja centrum wsi Czystochleb	Ogółem 1 200 000, w tym UE 85 %	2018 - 2019
II Aktywizacja mieszkańców do działań na rzecz środowiska	Integracja społeczeństwa wiejskiego	1. Zajęcia opiekuńcze oraz edukacyjne dla dzieci i młodzieży	Środki własne	2017 - 2024
		2. Festyn promocyjny i integracyjny pn: Biesiada Rodzinna, Święto Pieczonego Ziemniaka, Mikołajki itp.	Środki własne, fundusze sołeckie	corocznie

		3. Współdział w organizowaniu dorocznych dożynek gminnych i sołeckich	Środki własne, środki z UG, fundusze Sołeckie i sponsorzy	2017 - 2024
III	Poprawa standardu życia, zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców	1. Udział w gminnym konkursie „Piękna Zagroda”. 2. Montaż oświetlenia energooszczędnego na terenie wsi 3. Instalacje Odnawialnych Źródeł Energii ograniczających emisję dwutlenku węgla.	Organizator konkursu  UE – 85,00 % Środki własne – 15,%  UE – 85,00 % Środki własne – 15,%	corocznie  2018 - 2024  2018 - 2024
Dbłość o wizerunek i estetykę wsi				

### **Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców**

Określa się obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających rozwojowi miejscowości. Ze względu na jego cechy funkcjonalno-przestrzenne i położenie obejmował on będzie całą miejscowość Czystochleb. Na tym obszarze mieściła się będzie m.in. rozbudowana sieć wodociągowa.

Możliwość realizacji zadań ujętych w Planie Odnowy Miejscowości Czystochleb warunkowana jest sytuacją finansową sołectwa i gminy oraz możliwością pozyskania środków finansowych z innych, źródeł w tym z Unii Europejskiej i może być weryfikowana.

#### Zarządzanie:

Za wdrażanie i promocję projektów ujętych w Planie odpowiedzialny jest Sołtys wraz z Radą Sołecką. Na szczeblu Gminy powyższe działania koordynuje wyznaczona przez Wójta Gminy osoba. Komunikacja społeczna polegać będzie na bieżącym zamieszczaniu informacji na stronie internetowej Gminy oraz na łamach „Gminnych Wieści”.