

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	Nazwę jednostki Urząd Gminy Ryńsk
1.2	Siedzibę jednostki Wąbrzeźno
1.3	Adres jednostki 87-200 Wąbrzeźno ul. Mickiewicza 21
1.4	Podstawowy przedmiot działalności jednostki Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej
2.	Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem 01stycznia 2019 r. – 31grudnia 2019 r.
3.	Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane jednostkowe Informacja jednostkowa
4.	Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji) Rzeczowe składniki majątku obrotowego wycenia się na dzień bilansowy w sposób następujący: - środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne – według cen nabycia, kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, natomiast środki trwałe otrzymane w drodze spadku, darowizny albo w inny nieodpłatny sposób wycenia się na poziomie wartości rynkowej (godziwej) z dnia nabycia, chyba że umowa darowizny o nieodpłatnym przekazaniu określa tę wartość w niższej wartości. Środki trwałe otrzymane na podstawie decyzji właściwego organu wycenia się w wysokości wartości określonej w tej decyzji, - środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte) – w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości w okresie budowy, montażu, przystosowania, ulepszenia i nabycia w tym również: - niepodlegający odliczeniu podatek od towarów im usług oraz podatek akcyzowy, - koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu sfinansowania i związane z nim różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu - opłaty notarialne, sądowe i inne, - odszkodowania dla osób fizycznych i prawnych wypłacone do zakończenia budowy. Do kosztów wytworzenia zalicza się koszty: - dokumentacji projektowej, - nabycia gruntów i innych składników majątku związanych z budową, - badań geodezyjnych i innych dotyczących określenia właściwości geologicznych terenu, - przygotowania terenu pod budowę, - opłat z tytułu użytkowania gruntów i terenów w okresie budowy, - założenia stref ochronnych i zieleni,

- nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
 - ubezpieczeń majątkowych obiektów w trakcie budowy,
 - sprzątaniami i przygotowaniami obiektów poprzedzających oddanie do użytkowania,
 - inne koszty bezpośrednio związane z budową,
 - środki trwałe ujawnione w trakcie inwentaryzacji wycenia się według posiadanych dokumentów z uwzględnieniem ich zużycia, a w przypadku ich braku według wartości godziwej,
 - w przypadku otrzymania środka na skutek wymiany środka niesprawnego wycenia się w wysokości wynikającej z dowodu dostawcy,
 - środki trwałe nabyte z własnych środków ewidencjonuje się w cenie nabycia.
- Dodatkowo cenę nabycia zwiększają koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych na ich zakup do czasu ich oddania do użytkowania takie jak prowizje, odsetki.
- udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych – według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości lub według wartości godziwej,
 - cena nabycia to cena, która obejmuje cenę zakupu pomniejszoną o rabaty, upusty i inne podobne zmniejszenia lub koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania wraz z kosztami transportu, załadunku, wyładunku składnika,
 - jeżeli koszty ulepszenia środka trwałego nie przekraczają kwoty 10.000,00 zł to nie zwiększają wartości środka,
 - inwestycje krótkoterminowe – według ceny (wartości) rynkowej albo według ceny nabycia, zależnie od tego, która z nich jest niższa,
 - na podstawie ceny określonej w dokumencie przenoszącym własność nieruchomości na Gminę powiększonej o koszty związane z nabyciem prawa własności;
 - na podstawie średnich cen zakupu/sprzedaży użytków rolnych dla województwa Kujawsko-Pomorskiego podawanych przez Główny Urząd Statystyczny obowiązujących w dniu przyjmowania na stan ewidencyjny, w przypadku gruntów rolnych i sadów, których wartość nie została ustalona w sposób określony w pkt 1 powiększonej o koszty związane z nabyciem prawa własności,
 - na podstawie dwukrotnej średniej ceny zakupu/sprzedaży użytków rolnych (gruntów rolnych kl. IIIb i IV) dla województwa Kujawsko-Pomorskiego podawanych przez Główny Urząd Statystyczny obowiązujących w dniu przyjmowania na stan ewidencyjny, w przypadku gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi), których wartość nie została ustalona w sposób określony w pkt 1 powiększonej o koszty związane z nabyciem prawa własności,
 - na podstawie 50% średnich cen zakupu/sprzedaży użytków rolnych (gruntów ornych kl. V i VI) dla województwa Kujawsko-Pomorskiego podawanych przez Główny Urząd Statystyczny obowiązujących w dniu przyjmowania na stan ewidencyjny, w przypadku gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem N (nieużytki) i W (rowy), których wartość nie została ustalona w sposób określony w pkt 1 powiększonej o koszty związane z nabyciem prawa własności,
 - w oparciu o wycenę gruntów i budynków dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku nieruchomości zabudowanych - gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem B lub Br/R powiększoną o koszty związane z nabyciem prawa własności,
 - środki pieniężne na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej,
 - należności i udzielone pożyczki – w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem ostrożności,
 - zobowiązania – w kwocie wymagającej zapłaty, przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe – według wartości godziwej, czyli takiej za jaką dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie uregulowane w warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi, niepowiązanymi ze sobą stronami,
 - zobowiązania w jednostce wycenia się w zależności od celu sprawozdawczego tj. w zakresie sprawozdania finansowego jednostki według art. 28 ust. 1 pkt 8 i 8a ustawy o rachunkowości, w zakresie sprawozdawczości budżetowej według rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu ustalania wartości zobowiązań zaliczanych do państwowego długu publicznego, długu Skarbu Państwa, wartości zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji,
 - należności i zobowiązania oraz inne składniki aktywów i pasywów wyrażone w walutach obcych wycenia się nie później niż na koniec kwartału według zasad obowiązujących na dzień bilansowy,
 - długoterminowe aktywa finansowe na dzień przyjęcia do ewidencji wyceniane są w cenie nabycia lub cenie zakupu, jeżeli koszty zakupu nie są istotne,

	<p>- udziały w innych jednostkach oraz inwestycje długoterminowe wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, - rezerwy – w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości, - kapitały – fundusze własne oraz pozostałe aktywa i pasywa – w wartości nominalnej.</p> <p>Przyjęto następujące zasady kwalifikowania rzeczowych aktywów trwałych i dokonywania odpisów amortyzacyjnych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych:</p> <p>a) odpisom amortyzacyjnym przy zastosowaniu stawek amortyzacyjnych określonych w załączniku Nr 5 do Zarządzenia podlegają środki trwałe, gdy ich wartość w dniu przyjęcia do użytkowania jest równa lub wyższa niż 3.500,00 zł oraz są ujęte na koncie bilansowym 011 „Środki trwałe”. Powyższe nie dotyczy gruntów oraz dóbr kultury. Umorzenie i amortyzacja środków trwałych dokonywane jest raz w roku na dzień bilansowy,</p> <p>b) odpisom amortyzacyjnym przy zastosowaniu stawek amortyzacyjnych określonych w załączniku Nr 5a do Zarządzenia podlegają środki trwałe gdy wartość początkowa środka trwałego albo wartości niematerialnej i prawnej w dniu przyjęcia do używania jest wyższa niż 10.000,00 zł.</p> <p>c) jednorazowo w koszty w miesiącu oddania do użytkowania - odpisom amortyzacyjnym podlegają „Wartości niematerialne i prawne” ujęte na koncie 020,</p> <p>d) odpisów amortyzacyjnych przy zastosowaniu stawek dokonuje się w stosunku rocznym począwszy od pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym ten środek lub wartość przyjęto do używania, do miesiąca, w którym środek trwały, wartość niematerialną i prawną zlikwidowano, sprzedano, nieodpłatnie przekazano lub stwierdzono jego niedobór,</p> <p>e) środki trwałe o wartości początkowej niższej niż 10.000,00 zł są amortyzowane jednorazowo w koszty w miesiącu oddania do użytkowania – ujęte na koncie 013 „Pozostałe środki trwałe”,</p> <p>Pozostałe środki trwałe: od 1.000,00 zł do 10.000,00 zł objęte będą ewidencją ilościowo – wartościową do 1.000,00 zł prowadzi się ewidencję ilościową lub decyzją Kierownika Wydziału nie ujmując się w ogóle w ewidencji.</p>										
5.	Inne informacje										
Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu zachowania zasady kontynuacji działania.											
II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:											
1.											
1.1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia											
			Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa - stan na koniec okresu
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Nabycie	Przemieszczenia	Aktualizacja	Razem zwiększenia	Zbycie	Likwidacja	Inne	Razem zmniejszenia	
1.1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	151 804,08	27 527,32	0,00	0,00	27 527,32	0,00	0,00	0,00	0,00	179 331,40
1.2.	Pozostałe wartości niematerialne i	141 591,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141 591,55

		prawne										
1.	Razem wartości niematerialne i prawne	293 395,63	27 527,32	0,00	0,00	27 527,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320 922,95
2.1.	Grunty	11 520 022,76	757 761,35	0,00	0,00	757 761,35	239 516,20	0,00	12 019,20	251 535,40		12 026 248,71
2.1.1.	Grunty stanowiące własność Gminy przekazane w wieczyste użytkowanie innym podmiotom	1 194 312,58	0,00	0,00	0,00	0,00	145 668,00	0,00	0,00	145 668,00		1 048 644,58
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	67 791 039,23	13 733 801,17	0,00	0,00	13 733 801,17	0,00	0,00	75 016,58	75 016,58		81 449 823,82
2.3.	Środki transportu	2 178 864,76	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	10 778,14	0,00	0,00	10 778,14		2 248 086,62
2.4.	Inne środki trwałe	1 550 721,19	70 060,92	0,00	0,00	70 060,92	0,00	0,00	0,00	0,00		1 620 782,11
2.	Razem środki trwałe (011)	83 040 647,94	14 641 623,44	0,00	0,00	14 641 623,44	250 294,34	0,00	87 035,78	337 330,12		97 344 941,26
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	250 932,70	12.001.017,75	0,00	0,00	12.251.950,45	0,00	6.573,87	11.806.972,61	11.813.546,48		438 403,97
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00		0,00
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	83 040 647,94	14 641 623,44	0,00	0,00	14 641 623,44	250 294,34	0,00	87 035,78	337 330,12		97 344 941,26
1.1. a	Przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia											
	Lp	Wyszczególnienie	Umorzenie - stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Umorzenie stan na koniec okresu
				amortyzacja /umorzenie za okres sprawozdawczy	aktualizacja	inne zwiększenia	Razem zwiększenia	dotyczące zbytych składników	dotyczące zlikwidowanych składników	Inne	Razem zmniejszenia	

1.1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	151 804,08	27 527,32	0,00	0,00	27 527,32	0,00	0,00	0,00	0,00	179 331,40
1.2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	141 591,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141 591,55
1.	Razem wartości niematerialne i prawne (020)	293 395,63	27 527,32	0,00	0,00	27 527,32	0,00	0,00	0,00	0,00	320 922,95
2.1.	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1.	Grunty stanowiące własność Gminy przekazane w wieczyste użytkowanie innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	18 585 866,30	2 534 803,93	0,00	174 817,77	2 709 621,70	0,00	0,00	0,00	0,00	21 295 488,00
2.3.	Środki transportu	2 004 850,82	41 222,22	0,00	0,00	41 222,22	10 778,14	0,00	0,00	10 778,14	2 035 294,90
2.4.	Inne środki trwałe	1 153 165,28	71 168,14	0,00	0,00	71 168,14	0,00	0,00	0,00	0,00	1 224 333,42
2.	Razem środki trwałe	21 743 882,40	2 647 194,29	0,00	174 817,77	2 822 012,06	10 778,14	0,00	0,00	10 778,14	24 555 116,32
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)					0,00					0,00
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)					0,00				0,00	0,00
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe i WNiP (071) (1+2+3+4)	22 037 278,03	2 674 721,61	0,00	174 817,77	2 849 539,38	10 778,14	0,00	0,00	10 778,14	24 876 039,27
1.2.	Aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami										
	Brak danych										
1.3.	Kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych										
	0,00										
1.4.	Wartość gruntów użytkowanych wieczyście										

	36.915,00 zł powierzchnia 0,145							
1.5.	Wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu							
	Lp.	Wyszczególnienie	Stan na Bo	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na Bz		
	1.	Grunty	915,00	0,00	0,00	36.915,00		
	2.	Budynki , lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2.075.585,26	0,00	0,00	2.075.585,26		
	3.	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00	0,00		
	4.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00		
	5.	Inne środki trwałe	18.945,68	12.329,32	570,00	30.705,00		
	Razem		2.095.445,94	12.329,32	570,00	2.143.205,26		
1.6.	Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych							
	Nie dotyczy							
1.7.	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)							
	Lp.	Wyszczególnienie (grupa należności)	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia		Stan na koniec okresu	
					wykorzystanie	rozwiązanie	Razem	
	1.	podatek rolny osoby fizyczne	32 518,41	0,00	0,00	0,00	0,00	32 518,41
	2.	podatek od nieruchomości osoby fizyczne	723 819,72	0,00	0,00	0,00	0,00	723 819,72
	3.	czynsz za mieszkania komunalne	12 073,66	0,00	0,00	0,00	0,00	12 073,66
	4.	gospodarka komunalna i ochrona środowiska	22 722,81	0,00	0,00	22.722,81	0,00	0,00
		Suma:	135 169,00	0,00	0,00	22.722,81,00	0,00	768.411,79
1.8.	Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym							
	Nie dotyczy							
1.9.	Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:							
a)	powyżej 1 roku do 3 lat							
	Bo 1.699.125,05 zł Bz 1.169.352,04 zł							
b)	powyżej 3 do 5 lat							
	Bo 900.587,00 zł Bz 1.034.240,00 zł							

c)	powyżej 5 lat		
	Bo9.909.819 zł Bz 8.939.819,00 zł		
1.10	Kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego		
	0,00		
1.11	Łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń		
	0,00		
1.12	Łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń		
	0,00		
1.13	Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie		
	<p>Urząd Gminy nie dokonuje biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów wynikających z obowiązku wykonania przyszłych świadczeń na rzecz pracowników, w tym świadczeń emerytalnych,</p> <p>Prenumeratę czasopism i innych publikacji przeznaczonych do użytku w komórkach merytorycznych traktuje się jako zakup, celem właściwego monitorowania wydatków na ich zakup. Ich wartość w cenie nabycia podlega ewidencji w ciężar kosztów działalności jednostki, a ponadto przyjmuje się uproszczenie i nie rozlicza się tych kosztów w czasie. Ponoszone z góry koszty i wydatki dotyczące prenumeraty czasopism, ubezpieczeń majątkowych, opłat abonamentowych oraz innych płatności ponoszonych za okresy dłuższe niż jeden miesiąc, nie podlegają rozliczeniom w czasie ze względu na nieistotny wpływ na rzetelne i jasne przedstawienie sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego. Operacje te ewidencjonuje się w ciężar kosztów miesiąca, w którym dokonano zakupu.</p> <p>Dopuszcza się nie zaewidencjonowanie w danym okresie operacji gospodarczych, gdy ich ujawnienie nastąpiło po sporządzeniu rocznego sprawozdania i pod warunkiem, że nie wywierają one istotnie ujemnego wpływu na rzetelne i jasne przedstawienie sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.</p> <p>Przyjmuje się następujący poziom istotności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 8 % wyniku finansowego brutto, - do 0,8 % przychodów, - do 1 % sumy bilansowej <p>co oznacza, że nie należy traktować jako błąd w księgach rachunkowych nie zaewidencjonowanie w danym okresie operacji gospodarczych, które powinny być zaewidencjonowane, a ich wartość mieści się w ustalonych wskaźnikach.</p>		
1.14	Łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie		
	192.648,26 zł		
1.15	Kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze		
	Lp.		Kwota
	1.	Nagrody jubileuszowe	44 692,00
	2.	Odprawy emerytalne	23.328,00
	3.	Odprawy rentowe	0,00
	4.	Odprawy pośmiertne	0,00

	5.	Ekwiwalent za urlop	2.822,59
		Razem:	70.842,59
1.16	Inne informacje		
	Brak		
2.			
2.1.	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów		
	0,00		
2.2.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym		
	Bo konta 080		250.932,70
	Obroty str Wn konta 080		12.001.017,75
	Przyjęto nowe środki trwałe na podstawie dokumentów OT	(-)	11.806.972,61
	Inwestycje zaniechane	(-)	6.573,87
	Rozliczenie kosztów inwestycji	(-)	210.372,49
	Bz konta 080		438.403,97
2.3.	Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie		
	Odszkodowania	-	16.777,29
	Zyski nadzwyczajne	-	0,00
	Straty nadzwyczajne	-	0,00
2.4.	Informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych		
	Nie dotyczy		
2.5.	Inne informacje		
	Brak		
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki		
	Brak		

Jolanta Szablewska
Skarbnik Gminy

2020-03-26
(rok, miesiąc, dzień)

Łukasz Gapiński
Zastępca Wójta
Gminy