

GMINA WĄBRZEŻNO STUDIUM UWARUNKOVAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:25 000

- granice gminy (granice opracowania)
- granice sołectw
- obszar miasta Wąbrzeźno

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

- lasy
- wody
- orientacyjny przebieg dźwięków wodnych
- grunty rolne chronione (klas I - III)
- grunty pochodzenia organicznego
- rezerwat przyrody
- granice obszaru chronionego krajobrazu
- pomniki przyrody odtworzonej i niszczonej
- składowiska odpadów
- lasy wodochronne
- tereny predysponowane do zalazania
- tereny gliniące
- zwiększone stężenie związków mineralnych
- zabytkowe parki i założenia zielone kompozycyjnie
- tereny realizacji nowego osiedlenia komunalnego
- korystne ekologiczne
- orientacyjny zasięg obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych (rozpiętość w feldzie)

OCHRONA KONSERWATORSKA

- strefa "A"
- strefa "B"
- strefa "OW"
- strefa "E"
- strefa "W" - stancowiska archeologiczne
- nie eksploatowane o powierzchni do 0,5 ha
- nie eksploatowane o powierzchni ponad 0,5 ha
- eksploatowane
- instalacja emerytury w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Załącznik graficzny Nr 2 do oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno.

DOCELOWA HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ WĄBRZEŻNO

- osiedle miejskie - siedziba gminy
- osiedle wiejskie wiodące/rozwojowe
- wsie użytkownicze o dużym potencjale
- pozostałe wsie użytkownicze
- wieś pozostała (pozbawiona statusu lub o znaczeniu lokalnym)

RYŃSK WALCZY

- osiedle wiejskie wiodące/rozwojowe
- wsie użytkownicze o dużym potencjale
- pozostałe wsie użytkownicze
- wieś pozostała (pozbawiona statusu lub o znaczeniu lokalnym)

STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY

- granice i oznaczenia jednostek polityki przestrzennej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- tereny wiodące/rozwojowe zabudowy z doposażeniem
- tereny, w których renowacji powstanie były realizowane w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- tereny realizacji zabudowy mieszkaniowej i towarzyszących usług
- tereny realizacji zabudowy o funkcjach gospodarczych
- tereny realizacji zagospodarowania służącego turystyce i rekreacji
- pozostałe tereny wykazywane do rozwoju w skali lokalnej (obszary o znaczeniowym przeznaczeniu - na etapie mapy)
- tereny polecające dla sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - o znaczeniu lokalnym, decydującym o szczegółowym przeznaczeniu - na etapie mapy
- tereny pozostałe - dla których nie przewiduje się zmian

- obszary, w których dopuszcza się sporządzenie mapy na cele realizacji elektrowni wodnych, zwaną w tym celu mapą wyznaczającą obszary potencjalnie nadające się do realizacji z uwagi na ich położenie wzdłuż nurtów i wzdłuż granic obszarów wodnych (obszary te nie są objęte zakazem wydobycia wód podziemnych)
- granica obszaru, w którym zakazuje się realizacji zabudowy mieszkalnej na skrajach pola i w związku z oddziaływaniem elektrowni wiatrowej

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACYJNEJ

- drogi wojewódzkie i powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa, stacja
- komunalne ujęcie wody (do użytkowania)
- obszary granic aglomeracji sanitacyjnej (obszary są obsługiwane przez oczyszczalnię ścieków w Wąbrzeźnie)
- obszary granic aglomeracji sanitacyjnej (obszary są obsługiwane przez oczyszczalnię ścieków w Wąbrzeźnie)
- oczekiwane bieżące doposażenie w wentylacji atmosferycznej i wentylacji mechanicznej
- linie energetyczne 400 kV / 110 kV
- zespół wapińsko-odsierni

ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE

- skansen dogodny dla zagłębienia
- kąpieliska

GRANICE ODCIĄŻALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

