

GMINA WĄBRZEŻNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:25 000

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXIX/252/2013
Rady Gminy Wąbrzeźno
z dnia 19 czerwca 2013 r.

- granie gminy (granie opracowania)**
granie sołectw
obszar miasta Wąbrzeźno
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE**
- lasy
 - wody
 - orientacyjny przebieg działów wodnych
 - grunty rolne chronione (klas I - III)
 - grunty pochodzenia organicznego
 - rezerwat przyrody
 - granicę obszaru chronionego krajobrazu
 - pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej
 - użytki ekologiczne
 - lasy wodochronne
 - tereny predysponowane do zalesień
 - tereny górnicze
 - zewidencjonowane złoża surowców mineralnych
 - zabytkowe parki i założenia zieleni komponowanej ujęte lub wyznaczone do ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
 - teren realizacji nowego cmentarza komunalnego
 - korytarze ekologiczne
 - orientacyjny zasięg obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych (wyjaśnienia w tekście)
- OCHRONA KONSERWATORSKA**
- strefa "A"
 - strefa "B"
 - strefa "OW"
 - strefa "E"
 - strefa "W" - stanowiska archeologiczne
 - nie eksploatowane o powierzchni do 0,5 ha
 - nie eksploatowane o powierzchni ponad 0,5 ha
 - eksploatowane
 - lokalizacja cmentarzy w wojewódzkiej ewidencji zabytków

- DOCELOWA HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ**
- WĄBRZEŻNO** ośrodek miejski – siedziba gminy
 - RYŃSK WAŁYCZ** ośrodek wiejski wielofunkcyjny
 - ŁABĘDŹ** wsie uzupełniające o dużym potencjale
 - Stanisławki** wsie pozostałe (pozbawione usług lub o znaczeniu lokalnym)

- STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY**
- granie i oznaczenia jednostek polityki przestrzennej
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- tereny istniejącej zwartej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji
- tereny, w których rozwój powinien być realizowany w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:**
- A** tereny realizacji zabudowy mieszkaniowej i towarzyszących usług
 - B** tereny realizacji zabudowy o funkcjach gospodarczych
 - C** tereny realizacji zagospodarowania służącego turystyce i rekreacji
 - D** pozostałe tereny wskazane do rozwoju wielofunkcyjnego (decyzja o szczegółowym przeznaczeniu – na etapie mpzp)
 - E** tereny potencjalne dla sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – rozwój wielofunkcyjny, decyzja o szczegółowym przeznaczeniu – na etapie mpzp
- tereny pozostałe - dla których nie przewiduje się zmian zagospodarowania i funkcji (dopuszczane zalesienia na warunkach określonych w Załączniku nr 2)
- EW** obszar, w którym dopuszcza się sporządzenie mpzp na cele realizacji elektrowni wiatrowych (obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - realizacja elektrowni wiatrowych wymaga sporządzenia mpzp)
- granica obszaru, w którym zakazuje się realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w związku z oddziaływaniem elektrowni wiatrowej

- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI**
- drogi wojewódzkie i powiatowe
 - drogi gminne
 - linia kolejowa, stacja
 - komunalne ujęcia wody (do utrzymania)
 - orientacyjne granice aglomeracji kanalizacyjnej (obsługa za pomocą oczyszczalni w Wąbrzeźnie)
 - oczyszczalnie ścieków dopuszczalne w wariantach alternatywnym rozwoju sieci kanalizacyjnej
 - linie energetyczne 400 kV i 110 kV
 - gazociągi wysokiego ciśnienia

- ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE**
- akwen dogodny dla żeglarstwa
 - kąpieliska

