

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/163/2012
Rady Gminy Wąbrzeźno
z dnia 8 sierpnia 2012 r.

Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno dla obszaru położonego we wsi Ryńsk.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Wąbrzeźno dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar części wsi Ryńsk.

Zgodnie z zapisami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąbrzeźno zatwierdzonego uchwałą Nr VII/50/2011 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 13 maja 2011 roku wnioskowany teren leży w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno dla terenu położonego w Ryńsku ma na celu wprowadzenie regulacji i zapisów dotyczących rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach użytkowania, zasad kształtowania zabudowy z określeniem linii oraz form i powierzchni zabudowy, a także ustaleń ekologicznych pozwalających na zachowanie wartości przyrodniczych, oraz w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji.

Wobec powyższego stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/50/2011 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 13 maja 2011 roku

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w uchwale, uważa się za uzasadnione.