

### Decyzja

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1a, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą, § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt 62 oraz pkt 93 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po wszczęciu na wniosek Pana Michała Kordek działającego w imieniu i na rzecz AMPLUS Sp. z o. o., Niegardów 26, 32-104 Koniusza, postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku magazynowo-produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną wraz z instalacjami zewnętrznymi” realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1/41 obręb Wałycz, gmina Ryńsk

### Orzekam

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku magazynowo-produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną wraz z instalacjami zewnętrznymi” realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1/41 obręb Wałycz, gmina Ryńsk.
2. Określam warunki, wymagania i obowiązki związane z realizacją przedsięwzięcia:
  - 1) Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym:
    - a) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie).
    - b) Celem ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr).
    - c) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność odpowiedniej ilości sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
    - d) Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postojów pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
    - e) Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
    - f) Należy zapewnić odpowiednią ilość pojemników do selektywnego składowania odpadów w specjalnie wydzielonych dla tego celu miejscach.
    - g) Prace budowlane, w tym związane z usunięciem roślinności, prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych

- prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika – ornitologa braku zasiedlenia objętych planowanym zajęciem siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych prace ziemne nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
- h) W czasie realizacji inwestycji każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzi mogą np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.
  - i) W przypadku oświetlenia terenu stosować niskoemisyjne pod względem promieniowania UV źródła światła z kloszem kierującym światło ku dołowi (nierozpraszającym światła na boki i ku górze), celem wykluczenia zakłócenia ewentualnych przelotów nietoperzy i ograniczenia wpływu na krajobraz.
- 2) Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, w których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 21 ustawy, w tym w szczególności:
- a) Ścieki bytowe odprowadzać na etapie eksploatacji inwestycji do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
  - b) Ścieki przemysłowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze tłuszczu.
  - c) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
  - d) Zewnętrzne konstrukcje przegród budowlanych hal wykonać o właściwej izolacyjności akustycznej wypadkowej ścian min. 24 dB oraz o właściwej izolacyjności akustycznej wypadkowej dachu min. 15 dB.
  - e) Zainstalować maksymalnie następujące źródła ciepła dla projektowanych obiektów: 3 kotły o mocy cieplnej 130 kW każdy oraz 15 promienników ciepła o mocy cieplnej 53 kW każdy.
  - f) Spaliny z kotłów odprowadzić do kominów stalowych o minimalnej wysokości emitora 11 m i maksymalnej średnicy na wylocie 0,20 m.
  - g) Spaliny z promienników odprowadzić do kominów stalowych o minimalnej wysokości emitora 11 m i maksymalnej średnicy na wylocie 0,16 m.
  - h) Zainstalować maksymalnie następujące punktowe źródła hałasu:
    - do 15 szt. wentylatorów o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 93 dB,
    - do 3 szt. agregatów chłodniczych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 98 dB,
    - do 2 szt. agregatów prądotwórczych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 97 dB.
3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### Uzasadnienie

Pan Michał Kordek działający w imieniu i na rzecz AMPLUS Sp. z o. o., Niegardów 26, 32-104 Koniusza, zwrócił się wnioskiem z dnia 21 października 2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku magazynowo-produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną wraz z instalacjami zewnętrznymi” realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1/41 obręb Wałycz, gmina Ryńsk.

Właściwość Wójta Gminy Ryńsk jako organu właściwego dla prowadzenia postępowania w sprawie ustalono w oparciu o art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz., 1029 ze zm.).

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w:

- 1) § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d, tj.: „instalacje do naziemnego magazynowania gazów łatwopalnych inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”;
- 2) § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;
- 3) § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, tj.: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;
- 4) § 3 ust. 1 pkt 62, tj.: „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg i obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”;
- 5) § 3 ust. 1 pkt 93, tj.: „instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok”.

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Ryńsk zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wąbrzeźnie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w postanowieniu z dnia 6 lutego 2023 r., znak: WOO.4220.1082.2022.OD.4 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszego postępowania, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie stosownie do art. 64 ust. 3a ustawy wskazał warunki i obowiązki, jakie należy zawrzeć w treści decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym:
  - 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie).
  - 2) Celem ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr).
  - 3) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność odpowiedniej ilości sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
  - 4) Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię.

- 5) Prace budowlane, w tym związane z usunięciem roślinności, prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika – ornitologa braku zasiedlenia objętych planowanym zajęciem siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych prace ziemne nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
  - 6) W czasie realizacji inwestycji każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.
  - 7) W przypadku oświetlenia terenu stosować niskoemisyjne pod względem promieniowania UV źródła światła z kloszem kierującym światło ku dołowi (nierozpraszającym światła na boki i ku górze), celem wykluczenia zakłócenia ewentualnych przelotów nietoperzy i ograniczenia wpływu na krajobraz.
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, w których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 21 ustawy, w tym w szczególności:
- 1) Ścieki bytowe odprowadzać na etapie eksploatacji inwestycji do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
  - 2) Ścieki przemysłowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze tłuszczu.
  - 3) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
  - 4) Zewnętrzne konstrukcje przegród budowlanych hal wykonać o właściwej izolacyjności akustycznej wypadkowej ścian min. 24 dB oraz o właściwej izolacyjności akustycznej wypadkowej dachu min. 15 dB.
  - 5) Zainstalować maksymalnie następujące źródła ciepła dla projektowanych obiektów: 3 kotły o mocy cieplnej 130 kW każdy oraz 15 promienników ciepła o mocy cieplnej 53 kW każdy.
  - 6) Spaliny z kotłów odprowadzić do kominów stalowych o minimalnej wysokości emitora 11 m i maksymalnej średnicy na wylocie 0,20 m.
  - 7) Spaliny z promienników odprowadzić do kominów stalowych o minimalnej wysokości emitora 11 m i maksymalnej średnicy na wylocie 0,16 m.
  - 8) Zainstalować maksymalnie następujące punktowe źródła hałasu:
    - a) do 15 szt. wentylatorów o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 93 dB,
    - b) do 3 szt. agregatów chłodniczych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 98 dB,
    - c) do 2 szt. agregatów prądotwórczych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 97 dB.
- Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zostało w pełni uwzględnione w treści niniejszej decyzji.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie w opinii z dnia 8 listopada 2022 r., znak: NNZ.9022.3.4.20.2022, stwierdził, że dla powyższego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 10 listopada 2022 r., znak: GD.ZZŚ.5.435.598.2022.WL, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia. Równocześnie wskazał warunki i wymagania:
- 1) Należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu.
  - 2) Place postojowe środków transportu i maszyn budowlanych lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni;

- 3) Zabiegi związane z konserwacją, naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
- 4) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie budowy.
- 5) Należy zapewnić odpowiednią ilość pojemników do selektywnego składowania odpadów w specjalnie wydzielonych dla tego celu miejscach.

Stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zostało w pełni uwzględnione w treści niniejszej decyzji.

Wójt Gminy nie stwierdzając potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko uwzględnił, poza wymienionymi opiniami, stosownie do art. 85 ust. 2 pkt 2 cyt. ustawy uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 uznając, iż nie przemawiają one za przeprowadzeniem oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

#### 1. W zakresie rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia.

Inwestycja polega na budowie budynku magazynowo-produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną wraz z instalacjami zewnętrznymi.

Na terenie zamierzenia przewiduje się:

- przetwórstwo warzyw i owoców, w tym produktów mrożonych i suszonych, konserwowanych, przetworzonych i zapakowanych, gotowanych, jak i dań oraz posiłków gotowych, dżemów, galaretek, past, przecierów itp.,
- produkcje powiązaną, rozumianą jako produkcja opakowań i skrzynek kartonowych wykorzystywanych w branży spożywczej,
- specjalistyczne usługi komplementarne,
- dodatkowo: przetwórstwo – obieranie, pakowanie vacuum, gotowanie w autoklawie.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce o powierzchni 18,64 ha. Planowana powierzchnia utwardzona to 3,14 ha, powierzchnia zadaszona to 2,15 ha, natomiast powierzchnia biologicznie czynna to 13,35 ha.

Projektowane obiekty o funkcji magazynu i nieuciążliwej produkcji, pełnić będą funkcje magazynowe i produkcyjne w zakresie przetwórstwa owoców oraz warzyw.

Przewidywana wielkość produkcji w ciągu roku to ok. 75 000 Mg.

Inwestor, oprócz planowanej budowy budynku magazynowo-produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym oraz towarzyszącą infrastrukturą, przewiduje eksploatację na terenie zamierzenia instalacji do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 ton na rok oraz instalacje do naziemnego magazynowania gazów łatwopalnych, tj. zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności ok. 100 m<sup>3</sup>.

Szczegółowy opis procesów technologicznych:

- 1) Przetwórstwo warzyw i owoców: w tym produktów mrożonych, suszonych, konserwowych, przetworzonych i zapakowanych gotowanych, jak i dań oraz posiłków gotowych, dżemów, galaretek, past, przecierów itp. Proces technologiczny realizowany będzie przy zaangażowaniu linii do sortowania buraka oraz linii do przetwórstwa, wspieranych dodatkowo maszynami do pakowania warzyw oraz całym spektrum środków trwałych, stanowiących wyposażenie hali magazynowej.
- 2) Produkcja powiązana: rozumiana jako produkcja opakowań i skrzynek kartonowych wykorzystywanych w branży spożywczej. Proces wykonywany będzie przy zaangażowaniu, nabywanych w ramach inwestycji, sklejarok. Pozwolą one na produkcję skrzynek kartonowych, dedykowanych produktom branży spożywczej. Surowiec, w postaci arkuszy kartonowych, dostarczany zostanie do maszyny, która umożliwi wykrojenie i uformowanie gotowego opakowania/skrzynki kartonowej. Odpad wygenerowany w procesie kierowany będzie do belownicy, w której odpad jest prasowany.
- 3) Specjalistyczne usługi komplementarne:

- usługi magazynowania i przechowywania towarów, również towarów zamrożonych lub schłodzonych; usługi logistyczne, również z zakresu przeładunku towarów oraz szeroko rozumianego administrowania towarem,
- usługi w zakresie badań naukowych oraz analiz technicznych, w szczególności badań żywności i gleby.

W całym kompleksie szacuje się zatrudnienie: 60 pracowników biurowych, 40 pracowników produkcyjnych oraz 220 pracowników magazynowych. Przewiduje się, że praca w zakładzie będzie odbywać się w systemie dwuzmianowym.

2. W zakresie usytuowania przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów, których głębokość wyniesie do 2,5 m p.p.t. Zakłada się, że w granicach działki inwestycyjnej, poziom wody gruntowej stabilizuje się na głębokości około 4 m p.p.t., w związku z czym nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów. Tym samym nie zakłada się możliwości naruszania istniejących warstw wodonośnych.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas realizacji oraz eksploatacji zamierzenia, woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. Zakłada się, że podczas użytkowania przedsięwzięcia, zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno-bytowe pracowników wyniesie około 21,45 m<sup>3</sup> na dobę, a na cele technologiczne i produkcyjne około 160 m<sup>3</sup> na dobę.

Na etapie realizacji zadania zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Ścieki bytowe, powstające podczas użytkowania inwestycji będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Przedsięwzięcie wiąże się z generowaniem ścieków przemysłowych, pochodzących głównie z planowanej produkcji, tj. przetwórstwa warzyw i owoców. Ścieki te będą zawierały znaczne ilości substancji organicznych (wysokie BZT<sub>5</sub> oraz ChZT), w związku z czym będą podczyszczane w separatorze części stałych (osadniku) oraz w separatorze tłuszczu, a następnie odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, w ilości około 150 m<sup>3</sup> na dobę.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą podczyszczane w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzane do projektowanego zbiornika retencyjno-ewaporacyjnego lub pobliskiego rowu melioracyjnego. Wody z powierzchni dachów będą odprowadzane analogicznie, jednak bez konieczności podczyszczania.

Przedmiotowe zamierzenie zostanie zlokalizowane w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 t.j.).

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów

środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zamierzenie usytuowane jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW200018289929 – „Struga z jeziorem Zamkowym”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), w terenie rolniczym, stanowiącym potencjalne siedlisko gatunków chronionych, w tym ptaków.

W związku z powyższym wskazano szereg działań zabezpieczających i minimalizujących, mających na celu ograniczenie ewentualnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze. W tym celu wskazano rozwiązania obejmujące m.in. dostosowanie terminu prowadzenia prac budowlanych do okresu lęgowego ptaków, jak również konieczność bieżącej kontroli terenu na etapie realizacji (celem wykluczenia ryzyka śmiertelności małych zwierząt).

Stwierdzono również konieczność ograniczenia ewentualnego oświetlenia terenu, co ma na celu ograniczenie ewentualnego oddziaływania na możliwość migracji zwierząt.

Na terenie objętym zakresem realizacji przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu obejmującego działkę nr 1/41 w Wałyczu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 2022 r., poz. 1718). Planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze oznaczonym symbolem P/U – cele obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług. Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania inwestycji na środowisko.

### 3. W zakresie rodzaju i skali możliwego oddziaływania na środowisko.

Realizacja inwestycji będzie wiązała się z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, które zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują dużą chłonnością.

Planowana inwestycja na etapie realizacji spowoduje głównie wytworzenie typowych odpadów budowlanych z grupy 17 oraz opakowania. Na etapie eksploatacji będą powstawały odpady związane z użytkowaniem obiektu. Na etapie realizacji wystąpią źródła emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza, w postaci pojazdów ciężkich transportujących materiały budowlane na plac budowy oraz pracy maszyn budowlanych, na terenie związanym z budową przedsięwzięcia.

Wystąpi również emisja gazów i pyłów ze spalania paliw w silnikach pojazdów. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustanie po zakończeniu robót.

W trakcie realizacji zamierzenia, uciążliwość prac sprowadzi się głównie do hałasu związanego z pracami budowlano-montażowymi. Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn. W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu należy wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej. Wszystkie pojazdy i maszyny powinny spełniać wymagania normowe i ustawowe w zakresie ochrony przed hałasem.

Oddziaływanie akustyczne planowanego obiektu nierozzerwalnie będzie się wiązało z emisją hałasu, którego źródłem będą wentylatory, agregaty chłodnicze i prądotwórcze, część produkcyjna budynku oraz pojazdy poruszające się na terenie zakładu.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną maksymalnie punktowe źródła hałasu:

- 1) do 15 szt. wentylatorów o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 93 dB,
- 2) do 3 szt. agregatów chłodniczych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 98 dB,
- 3) do 2 szt. agregatów prądotwórczych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 97 dB.

Źródłami hałasu typu budynek będą 3 hale o konstrukcji zewnętrznych przegród budowlanych o właściwej izolacyjności akustycznej wypadkowej ścian min. 24 dB oraz o właściwej izolacyjności akustycznej wypadkowej dachu min. 15 dB.

Maksymalne (godzinowe) natężenie ruchu na terenie objętym przedsięwzięciem to średnio około 10 samochodów ciężarowych/h w ciągu dnia oraz 3 samochody ciężarowe/h w nocy.

Minimalizacja oddziaływania akustycznego związanego z ruchem pojazdów będzie możliwa poprzez ograniczenie pracy silników do niezbędnego minimum, a także wykorzystywanie w pełni sprawnych technicznie pojazdów. Praca źródeł hałasu zgodnie z powyższymi normami nie powinna stanowić ponadnormatywnej uciążliwości akustycznej dla środowiska.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie (tereny zabudowy jednorodzinnej) zlokalizowana jest w odległości ok. 150 m od granicy działki inwestycyjnej, na działce o nr ew. 3/12 – kierunek północno-zachodni. Przedstawiona w dokumentacji analiza akustyczna nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania analizowanego zamierzenia na klimat akustyczny rozpatrywanego obszaru.

Podstawowym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza w związku z planowaną instalacją będzie ruch pojazdów samochodowych na terenie zabudowy oraz emisja gazów i pyłów do powietrza, związana z energetycznym spalaniem gazu węglowodorowego. Dodatkowym źródłem emisji będzie agregat prądotwórczy.

Źródłem ciepła dla projektowanych obiektów będą 3 kotły o mocy cieplnej 130 kW każdy oraz 15 promienników ciepła o mocy cieplnej 53 kW każdy. Palniki ww. urządzeń grzewczych opalane będą gazem płynnym.

Planuje się następujące źródła ciepła:

- 1) kotły wyposażone w palniki gazowe o mocy cieplnej 130 kW. Spaliny z kotłów odprowadzane zostaną do kominów stalowych o minimalnej wysokości emitora 11 m i maksymalnej średnicy na wylocie 0,2 m – emitory E1-E2,
- 2) promienniki ciepła wyposażone w palniki gazowe o mocy cieplnej 53 kW. Spaliny z promienników odprowadzone zostaną do kominów stalowych o minimalnej wysokości emitora 11 m i maksymalnej średnicy na wylocie 0,16 m – emitory E4-E18.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia, w celu podtrzymania zasilania elektrycznego w przypadku okresowego braku zasilania, przewiduje się 2 agregaty prądotwórcze o mocy ok. 2 x 0,4 MW każdy.

Źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie zamierzenia.

Zakłada się, że eksploatacja inwestycji nie spowoduje przekroczeń obowiązujących wartości stężeń zanieczyszczeń i wartości odniesienia substancji w powietrzu.

W dniu 22 czerwca 2020 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza dla wszystkich stref województwa kujawsko-pomorskiego (uchwała nr XXIII/340/20 z dnia 20 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszony PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej).



Dokument powstał we względu na przekroczenie standardów jakości powietrza PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w roku 2018.

W załączniku nr 4 do ww. uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego przedstawiono „obowiązki organów i podmiotów zlokalizowanych na terenie strefy objętej programem”. Podmioty korzystające ze środowiska, w tym m.in. zaliczone zostały do emisji punktowej i stwierdzono, iż mają one niewielki wpływ na wysokość stężeń analizowanych zanieczyszczeń, dlatego też nie wskazano w przedmiotowym programie dedykowanych tym podmiotom zadań. Ich obowiązkiem jest realizacja obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności: dotrzymywanie standardów emisyjnych, wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniach, stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT).

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a ocena oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 nie jest wymagana.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schorzeń,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk i ostoi roślin i grzybów,

inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska.

Rozwiązania projektowe planowanej inwestycji uwzględniają zabezpieczenia przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych (takich jak np. fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu o intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmrażanie).

Analizując wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany), należy wskazać, iż planowane zamierzenie nie będzie znaczącym bezpośrednim źródłem emisji gazów cieplarnianych. Ponadto, omawiane zadanie zlokalizowane jest poza terenami osuwisk oraz szczególnego zagrożenia powodzią. Nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zamierzenia.

Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub szkody w środowisku należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2187 t.j.).

Na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały ilości substancji kwalifikujące planowaną inwestycję do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 j.t.).

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia, zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

Przed wydaniem decyzji poinformowano strony w trybie art. 10 § 1 oraz 73 § 1 w związku z art. 81 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Dysponując zgromadzonym materiałem w sprawie orzeczono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.). Wniosek ten powinien być złożony w terminach wynikających z art. 72 ust. 3 ww. ustawy.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronom, a także organizacji ekologicznej niebiorącej udziału w postępowaniu, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji, odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Ryńsk, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Załącznik:

- 1) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy.

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie części I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.*

### Otrzymują:

- 1) Pan Michał Kordek, Midori Project Sp. z o. o. ul. Cieszyńska 7A lok.4, 02-716 Warszawa;
- 2) Pozostałe strony postępowania;
- 3) a/a.

### Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy  
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie  
ul. 1 Maja 46, 87-200 Wąbrzeźno;
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,  
ul. Popieluski 3, 87-100 Toruń.

**Z up. WÓJTA**

**mgr Łukasz Gapiński**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**

Załącznik do decyzji z dnia 2 marca 2023 r., znak: WOŚ.6220.21.7.2022

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) pn. „Budowa budynku magazynowo-produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną wraz z instalacjami zewnętrznymi” realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1/41 obręb Wałycz, gmina Ryńsk.**

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku magazynowo-produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną wraz z instalacjami zewnętrznymi. Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce o powierzchni 18,64 ha. Planowana powierzchnia zabudowy wyniesie 2,15 ha.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu obejmującego działkę nr 1/41 w Wałyczu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 2022 r., poz. 1718) - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług, o symbolu – P/U. Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja w całości będzie położona na terenie działki, która obecnie stanowi grunty orne (klasy RIIIa, RIVa, RIVb, RV i RVI).

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się:

- przetwórstwo warzyw i owoców, w tym produktów mrożonych suszonych, konserwowanych, przetworzonych i zapakowanych, gotowanych, jak i dań i posiłków gotowych, dżemów, galaretek, past, przecierów, itp. Spektrum oferowanych wyrobów jest niezwykle szerokie, a zakres realizowanego procesu produkcyjnego będzie uzależniony od surowca poddawanego obróbce oraz zdefiniowanego wyrobu końcowego. Proces technologiczny realizowany będzie przy zaangażowaniu linii do sortowania buraka oraz linii do przetwórstwa (2 kpl.), wspieranych dodatkowo maszynami do pakowania warzyw (flowpack) oraz całym spektrum środków trwałych, stanowiących wyposażenie hali magazynowej;
- produkcję powiązaną, rozumianą jako produkcja opakowań i skrzynek kartonowych wykorzystywanych w branży spożywczej. Proces wykonywany będzie przy zaangażowaniu nabywanych w ramach inwestycji sklejarok. Pozwolą one na produkcję skrzynek kartonowych, dedykowanych produktom branży spożywczej. Surowiec, w postaci arkuszy kartonowych, dostarczany będzie do maszyny, która umożliwi wykrojenie i uformowanie gotowego opakowania/skrzynki kartonowej. Odpad wygenerowany w procesie kierowany będzie do belownicy, w której odpad jest prasowany;
- specjalistyczne usługi komplementarne – usługi magazynowania i przechowywania towarów, również towarów zamrożonych lub schłodzonych, usługi logistyczne, również z zakresu przeladunku towarów oraz szeroko rozumianego administrowania towarem oraz usługi w zakresie badań naukowych i analiz technicznych, w szczególności badań żywności i gleby;
- dodatkowo: przetwórstwo – obieranie, pakowanie vacuum, gotowanie w autoklawie.

Procesy prowadzone będą przy wykorzystywaniu szerokiej bazy dostawców krajowych oraz zagranicznych. Usługa zawiązywana będzie przyjęciem zlecenia i poszukiwaniem zdefiniowanych asortymentów na podstawie ustalonych kryteriów. Realizację zleceń w tym obszarze AMPLUS opierać będzie na ugruntowanej współpracy z dotychczasowymi kooperantami, gwarantując w efekcie profesjonalną obsługę logistyczną, obejmującą konkretne działania magazynowe oraz z zakresu administrowania towarem.

Ponadto oferowane będą także usługi z obszaru badań naukowych i analiz technicznych, w szczególności w zakresie badań żywności i gleby.

W realizowane procesy angażowane będą następujące środki trwałe:

- zrobotyzowana linia do depaletyzacji,
- zautomatyzowany magazyn wysokiego składowania,
- wózki shuttle,
- maszyna do pakowania warzyw (flowpack),

- wózki masztowe,
- wózek masztowy z obrotnicą,
- wózki widłowe niskiego podnoszenia,
- wózki wysokiego podnoszenia.

Zakładana wielkość produkcji wyniesie ok. 75 000 Mg/rok.

Zakończenie eksploatacji inwestycji w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska może polegać na zmianie przeznaczenia obiektów lub ich całkowitej rozbiórce. Proces demontażu infrastruktury technicznej prowadzony będzie ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem, w celu wyeliminowania potencjalnych możliwości zanieczyszczenia gruntów. Szczególnym nadzorem objęte będą elementy kanalizacji ściekowej i deszczowej. Urządzenia i elementy infrastruktury zostaną oczyszczone, a wszelkie wydobyte z nich osady będą usuwane i poddawane adekwatnemu, bezpiecznemu dla środowiska odzyskowi (złom metali, gruz budowlany, możliwe do wykorzystania elementy urządzeń) lub unieszkodliwianiu. Proces likwidacji będzie monitorowany i dokumentowany, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Z up. WÓJTA**

**mgr Łukasz Gapiński**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**