

# GMINA WĄBRZEŻNO

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:25 000

- granicz gminy  
granicz wsi  
obszar miasta Wąbrzeźno
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE**
- lasy
  - wody
  - orientacyjny przebieg działów wodnych
  - użytki rolne najwyższej przydatności (kompleksy I-III)
  - grunty pochodzenia organicznego
  - rezerwat przyrody
  - granice obszaru chronionego krajobrazu
  - pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej
  - użytki ekologiczne
  - lasy wodochronne
  - tereny predysponowane do zalesień
  - obszar koncesjonowanego wydobycia surowców (Wskazuje się wyłącznie miejscowość Wąłczyk, Czyścichleb, Jaworze i Ludowice jako miejsca potencjalnej eksploatacji surowców)
  - zabytkowe parki i założenia zieleni komponentowej ujęte lub wyznaczone do ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
  - teren realizacji nowego cmentarza komunalnego

#### OCHRONA KONSERWATORSKA

- strefa "A"
- strefa "B"
- strefa "OW"
- strefa "E"
- strefa "W" - stanowiska archeologiczne
  - nie eksploatowane o powierzchni do 0,5 ha
  - nie eksploatowane o powierzchni ponad 0,5 ha
  - eksploatowane

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr  
Rady Gminy w Wąbrzeźnie  
z dnia

#### DOCELOWA HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

- WĄBRZEŻNO** ośrodek miejski – siedziba gminy
- RYŃSK WĄŁCZ** ośrodek wiejski wielofunkcyjny
- ŁABEDŹ** wsie uzupełniające o dużym potencjale
- Stanisławki** pozostałe wsie uzupełniające
- Stanisławki** wsie pozostałe (pozbawione usług lub o znaczeniu lokalnym)

#### ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE

- akwen dogodny dla żeglarstwa
- kapieliska

#### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- obszary istniejącej zwartej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji

tereny, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- obszary predysponowane do rozwoju funkcji osadniczych
- obszary predysponowane do rozwoju funkcji aktywizacji gospodarczej
- obszary predysponowane do rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej
- pozostałe obszary – predysponowane do rozwoju wielofunkcyjnego

tereny potencjalne dla sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – rozwój wielofunkcyjny, decyzja o szczegółowym przeznaczeniu – na etapie planu

tereny pozostałe - dla których nie przewiduje się zmian zagospodarowania i funkcji (dopuszczalne zalesienia na warunkach określonych w Załączniku nr 2)

#### KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

- istniejące drogi wojewódzkie i powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejące linie kolejowe, stacje
- istniejące komunalne ujęcia wody (do utrzymania)
- orientacyjne granice aglomeracji kanalizacyjnej (obsługa za pomocą oczyszczalni w Wąbrzeźnie)
- oczyszczalnie ścieków dopuszczane w wariantach alternatywnym rozwoju sieci kanalizacyjnej
- istniejące linie energetyczne 400 kV i 110 kV
- istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia
- obszar, w którym dopuszcza się sporządzenie mpzp na cele realizacji elektrowni wiatrowych

#### TERENY ZAMKNIĘTE

- tereny przebiegu linii kolejowej

