

UCHWAŁA Nr XLI/291/09
RADY GMINY WĄBRZEŻNO
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wałczyk na lata 2009-2017.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Wałczyk na lata 2009 – 2017.
Plan stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/58/07 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 13 czerwca 2007 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wałczyk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości jest dokumentem, który wytycza rodzaje działań lokalnej społeczności na rzecz poprawy wizerunku wsi, standardu życia i aktywizacji jej mieszkańców. Jest również podstawą do ubiegania się Gminy o dotacje w ramach konkursów i programów UE ogłaszanych przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz Fundację Lokalna Grupa Działania WIECZNO – Oś 4 Leader. W związku z planowanym remontem świetlicy w Wałczyku wraz z zagospodarowaniem terenu przedłożony do zatwierdzenia plan został zaktualizowany.

Plan Odnowy Miejscowości Wałczyk na lata 2009 - 2017



Gmina Wąbrzeźno, w skład której wchodzi miejscowość Wałczyk, położona jest we wschodniej części województwa Kujawsko-Pomorskiego, w powiecie wąbrzeskim. Gmina zajmuje teren o powierzchni 200.8 km² i liczy 8920 mieszkańców. W skład Gminy wchodzi 21 sołectw skupiających 35 miejscowości

Głównym celem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Wałczyk jest aktywizacja wsi, zmierzająca do poprawy warunków życia mieszkańców, zaspokojenia ich potrzeb społeczno-

kulturowych oraz rozwoju lokalnej tożsamości i zachowania dziedzictwa kulturowego. Plan będzie realizowany w latach 2009-2017.

1. Charakterystyka miejscowości

Wałyczyk położony jest we wschodniej części gminy Wąbrzeźno. Teren sołectwa Wałyczyk, w skład, którego wchodzi również wieś Zaradowiska, licząca 56 mieszkańców, obejmuje powierzchnię 608 ha. Większość wymienionego obszaru zajmują grunty orne – 424 ha, pozostała część ziem to: łąki – 62 ha, pastwiska – 26 ha, lasy – 49 ha, tereny zabudowane – 6 ha oraz inne grunty – 41 ha. Na terenie wsi Wałyczyk zamieszkują 144 osoby w tym 23 dzieci w wieku 0-13.

Istniejąca sieć osadnicza ukształtowała się historycznie na bazie funkcji rolniczej. Dawniej znajdowały się tu ziemie wchodzące w skład królewskiej osady. Osada powstała w XVIII w. Poprzednia nazwa miejscowości to Kleine Wallitsch. W XIX w. Wałyczyk należał do parafii ewangelickiej Wąbrzeźno, a od XX w. należy do Parafii Matki Bożej Królowej Polski. W 1972r. we wsi powstaje jednostka OSP.

Ludność utrzymuje się głównie z pracy w rolnictwie. Skala bezrobocia w Wałyczku, podobnie jak w innych sąsiednich miejscowościach gminy Wąbrzeźno, jest duża, tylko niewielka część osób dojeżdża do pracy w miastach. Kilkanaście rodzin pobiera świadczenia z opieki społecznej.

Miejscowość Wałyczyk posiada korzystne położenie krajobrazowe i ciekawe walory przyrodnicze. Jednak we wsi liczącej 42 zabudowania brak jest jakichkolwiek podmiotów gospodarczych, punktów usługowych, kościoła, ośrodka zdrowia, boiska sportowego i instytucji kulturalnych. Istnieje natomiast świetlica wiejska, częściowo odnowiona przez gminę w 2006 r., która wymaga dalszego gruntownego remontu, doposażenia i odpowiedniego zagospodarowania otoczenia. W ostatnim czasie zrealizowano ważną dla mieszkańców Wałyczyka inwestycję - doprowadzono i uruchomiono wiejską sieć wodociągową.

Życie mieszkańców Wałczyka skupia się głównie wokół własnych domostw, bieżące zaś problemy i nurtujące społeczność sprawy poruszane są na zebraniach sołeckich. W Wałczyku istnieje prężnie działające w środowisku Koło Gospodyń Wiejskich. Koło organizuje warsztaty i pokazy kulinarne oraz ciekawe formy zajęć i wypoczynku dla dzieci, m.in. Dzień Dziecka, Dorośli Dzieciom, Mikołajki. Przy sprzyjających warunkach atmosferycznych zajęcia odbywają się również w plenerze.





W celu ożywienia życia społecznego, kulturalnego, szerszego otwarcia wsi na świat oraz poprawy standardu życia mieszkańców Wałczyka zebrała się kilkusobowa grupa tworząca tzw. Lokalną Grupę Działania, w skład której weszły m. in. przedstawicielki KGW oraz członkowie Rady Sołectkiej i przedstawiciel Urzędu Gminy. Grupa zebrała niezbędne informacje o wsi, jej zasobach, potrzebach i oczekiwaniach społecznych, sporządziła analizę SWOT i

opracowała perspektywiczny plan rozwoju wsi na lata 2007-2013 pod nazwą *NASZA MAŁA STRATEGIA*.

Podczas spotkań roboczych analizowano zebrane materiały i redagowano treści do Planu Odnowy Miejscowości z uwzględnieniem celów i zadań priorytetowych. Przy wyborze zadań kierowano się wynikami ankiet zebranych wśród mieszkańców, zgłaszanymi indywidualnie postulatami, wnioskami z zebrań wiejskich. Ustalono, że realizowane przedsięwzięcia winny przyczyniać się do:

- podniesienia standardu życia mieszkańców wsi;
- podniesienia atrakcyjności wsi;
- zaspokojenia lokalnych potrzeb społecznych i kulturalnych;
- rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej i zachowania dziedzictwa kulturowego.

W Planie Odnowy Miejscowości uwzględniono więc projekty obejmujące:

- remont, urządzenie terenu i wyposażenie obiektu pełniącego funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe;
 - modernizację przestrzeni wiejskiej,
 - publiczną infrastrukturę przyczyniającą się do podnoszenia estetyki i atrakcyjności w Do
- działań priorytetowych zaliczono remont budynku świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół remizo-świetlicy. Plan został poddany konsultacji społecznej i przyjęty uchwałą zebrania wiejskiego w dniu 13.01.2007 r. Dokument skierowano do Rady Gminy Wąbrzeźno celem zatwierdzenia. Rada Gminy podjęła w tej sprawie stosowną uchwałę. W 2009 r. niniejszy Plan został zaktualizowany, a następnie ponownie przyjęty przez zebranie wiejskie i zatwierdzony przez Radę Gminy.

2. Inwentaryzacja zasobów wsi służących odnowie miejscowości.

ANALIZA ZASOBÓW

| Rodzaj zasobu | Brak | Jest o | Jest o | Jest o |
|---------------|------|--------|--------|--------|
|---------------|------|--------|--------|--------|

| | | znaczeniu małym | znaczeniu średnim | znaczeniu dużym |
|--|----------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Środowisko przyrodnicze | | | | |
| walory krajobrazu | | | | X |
| walory przyrodnicze | | | X | |
| wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) | | X | | |
| gleby | | X | | |
| kopaliny | X | | | |
| Środowisko kulturowe | | | | |
| walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe | X | | | |
| walory zagospodarowania przestrzennego | | X | | |
| zabytki | X | | | |
| zespoły artystyczne | X | | | |
| Dziedzictwo religijne i historyczne | | | | |
| miejsca, osoby i przedmioty kultu | X | | | |
| święta, odpusty, pielgrzymki | X | | | |
| tradycje, obrzędy, gwara | X | | | |
| legendy, podania i fakty historyczne | | X | | |
| ważne postacie historyczne związane z miejscowością | X | | | |
| specyficzne nazwy lokalne | X | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Obiekty i tereny | | | | |
| działki pod zabudowę mieszkaniową | | X | | |
| działki pod domy letniskowe | | X | | |
| działki pod zakłady usługowe i przemysł, pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe | X | | | |
| tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) place i miejsca publicznych spotkań miejsca spotkań i rekreacji | | X | | |
| Gospodarka, rolnictwo | | | | |
| specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) | | | X | |
| znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe | X | | | |
| możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne | X | | | |
| Sąsiedzi i przyjezdni | | | | |
| korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna), | | X | | |
| ruch tranzytowy | X | | | |
| przyjezdni stali i sezonowi | | X | | |
| Instytucje | | | | |
| placówki opieki społecznej | X | | | |
| szkoły | X | | | |
| Dom kultury | X | | | |
| Inne (gospodarstwo agroturystyczne) | | | | X |
| Ludzie, organizacje społeczne | | | | |
| OSP | | | X | |

| | | | | |
|-----------------------|----------|--|--|----------|
| KGW | | | | X |
| Stowarzyszenia | X | | | |
| Darczyńcy i sponsorzy | X | | | |

Agroturystyka wiejska

Na terenie Wałczyka znajduje się ciekawie położone i cieszące się popularnością gospodarstwo agroturystyczne. Jest ono własnością Teresy i Bolesława Topolewskich. Gospodarstwo posiada pole biwakowe oraz wiele atrakcji służących aktywnemu wypoczynkowi, w tym: boisko do gier i zabaw, miejsce na ognisko, kopię piramidy oraz bardzo interesujące zbiory starych narzędzi, unikalnych maszyn, urządzeń, kolekcję różnorodnych okazów minerałów i kamieni. Tutaj chętnie organizowane są weekendowe pikniki, ogniska, konferencje wyjazdowe i biwaki.



Kopia egipskiej piramidy budzi duże zainteresowanie turystów



Oczko wodne wyłożone precyzyjnie ułożonym kamieniem polnym

ANALIZA SWOT

1. Silne strony:

- korzystne położenie geograficzne i przyrodnicze,
- czyste powietrze - bliskość terenów leśnych,
- aktywnie funkcjonujące KGW,
- istnienie gospodarstw agroturystycznych,
- życzliwi i chętni do pracy mieszkańcy
- aktywne uczestnictwo części

2. Słabe strony:

- brak odpowiednio wyremontowanej świetlicy wiejskiej oraz terenu służącego rekreacji, sportowi i wypoczynku,
- brak placu zabaw dla dzieci
- brak firm i punktów usługowych,
- brak aktywnych organizacji młodzieżowych,
- brak zespołów artystycznych,

| | |
|--|--|
| <p>mieszkańców wsi w dorocznych konkursach „Piękna Zagroda”.</p> | <p>- brak publicznego punktu dostępu do internetu.</p> |
| <p>3. Szanse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - możliwość zrzeszania się rolników w grupach producenckich, - możliwość poszerzania oferty agroturystycznej, - szansa na stworzenie publicznego punktu dostępu do internetu, - poprawa warunków komunikacyjnych i gospodarczych poprzez budowę drogi asfaltowej łączącej Wałyczek z Wałyczem i Wąbrzeźnem | <p>4. Zagrożenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - starzenie się społeczeństwa, - utrzymujące się bezrobocie, - ucieczka młodzieży ze wsi do miasta i wyjazdy za granicę w celu poszukiwania pracy - brak perspektyw życiowych dla ludzi młodych, - brak na wsi pojemników do segregacji odpadów, - słaba opłacalność produkcji rolnej. |

ARKUSZ PLANOWANIA

– NASZA MAŁA STRATEGIA: *Plan Odnowy Miejscowości Wałyczek* (2009-2017).

Wizja rozwoju sołectwa: Wałyczek wsią ekologiczną, estetyczną i dobrze zorganizowaną

PRIORYTET I

Rozwój bazy kulturalno-oświatowej w miejscowości Wałyczek

Cel I: Zaspokajanie potrzeb kulturalnych mieszkańców

| Projekty | Źródła finansowania | Termin realizacji |
|---|---|-------------------|
| 1. Remont budynku świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w Wałyczku | Ogółem 186.000,- zł, w tym: UE - PROW Oś 4 Leader -75% Gmina -25% | 2010 |

PRIORYTET II

Kształtowanie nowoczesnego oblicza miejscowości Wałyczek.

Cel I: Poprawa wizerunku i estetyki wsi

| Projekty | Źródła finansowania | Termin realizacji |
|---|--------------------------------------|-------------------|
| 1. Udział mieszkańców w dorocznym konkursie „Piękna zagroda” | koszty indywidualne uczestników-100% | na bieżąco |
| 2. Przestrzeganie segregacji śmieci i odpadów w gospodarstwach domowych | koszty indywidualne mieszkańców 100% | 2009-2017 |

PRIORYTET III

Integracja społeczeństwa wiejskiego

Cel II: Aktywizacja lokalnych grup społecznych i organizacji

| Projekty | Źródła finansowania | Termin realizacji |
|--|--|-------------------|
| 1. Organizowanie w świetlicy zajęć opiekuńczych, edukacyjnych i wypoczynku dla dzieci i młodzieży. | środki własne-10% sponsorzy-90% wolontariuszki z KGW | corocznie |
| 2. Organizowanie kursów, warsztatów i konkursów dla dorosłych. | koszty organizatora oraz sponsorzy | na bieżąco |
| 3. Udział w dorocznych gminnych uroczystościach dożynkowych i festynach promocyjnych | działalność społeczna | na bieżąco |

Możliwość realizacji zadań ujętych w Planie Rozwoju Miejscowości Wałczyk warunkowana jest sytuacją finansową sołectwa i gminy oraz możliwością pozyskania środków finansowych z innych, źródeł w tym z Unii Europejskiej i może być weryfikowana.

Zarządzanie:

Za wdrażanie, monitorowanie i promocję projektów ujętych w Planie odpowiedzialny jest Sołtys wraz z Radą Sołecką i Grupą Odnowy Wsi. Na szczeblu Gminy powyższe działania koordynuje wyznaczona przez Wójta Gminy osoba. Komunikacja społeczna polegać będzie na bieżącym zamieszczaniu informacji na stronie internetowej Gminy oraz na łamach lokalnej prasy „Gminne Wieści”. W miejscach realizacji projektów o charakterze inwestycyjnym po ich zakończeniu umieszczona zostanie tablica informacyjna.

OPIS ZADANIA

Priorytet I projekt 1

| | |
|---------------|---|
| Nazwa zadania | Remont budynku świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w Wałyczku. |
|---------------|---|

| | |
|--------------|---|
| Opis zadania | <p>Projekt zakłada gruntowny remont budynku świetlicy, zakup wyposażenia i zagospodarowanie terenu.</p> <p>Zakres robót obejmować będzie:</p> <ol style="list-style-type: none">1/ ocieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu wraz z obróbką blacharską i instalacją odgromową,2/ remont wewnętrzny – ściany i okładziny ścienne, wymiana instalacji elektrycznej,3/ wymianę podłogi i posadzki,4/ wymianę stolarki wewnętrznej i nawiewników okiennych,5/ wymianę instalacji wodno - kanalizacyjnej,6/ zagospodarowanie terenu – ogrodzenie siatką i utwardzenie nawierzchni,8/ urządzenie placu zabaw dla dzieci, w tym: huśtawka podwójna, ważka, karuzela 4 siedzeniowa i regulamin korzystania z urządzeń zabawowych,9/ wyposażenie kuchni - zakup sprzętu AGD, w tym kuchenka gazowo-elektryczna i lodówka. <p>Pomieszczenie ma spełniać funkcje kulturalno – edukacyjne. Realizację inwestycji planuje się na rok 2010 W ramach zadania przygotowana zostanie dokumentacja techniczna W roku 2010 planuje się przeprowadzenie procedury przetargowej, wykonanie robót, odbiór techniczny i oddanie całości do użytku. Teren wokół świetlicy zostanie uporządkowany, ogrodzony i sukcesywnie uzupełniany nasadzeniami krzewów ozdobnych.</p> <p>Całość inwestycji realizowana będzie w jednym etapie.</p> |
|--------------|---|

| | |
|--|--|
| Cele zadania/korzyści z realizacji; potrzeba, na którą odpowiada projekt | Na terenie wsi Wałyczek zamieszkują 144 osoby w tym 23 dzieci w wieku 0-13 lat. We wsi brak jest zarówno szkoły, przedszkola, kościoła i biblioteki jak też innych obiektów o charakterze kulturalnym i sportowym. Przedsięwzięcie przyczyni się do zaspokajania potrzeb kulturalnych i oświatowych mieszkańców, a także do mobilizacji lokalnej społeczności i podejmowania innych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków życia, rozwoju kultury i integracji społecznej środowiska. |
|--|--|

| | |
|-------------------------|---|
| Stan realizacji zadania | Zadanie nowe, przewidziane do realizacji jako jednoetapowe. |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------------|---|
| Rozpoczęcie zadania | Planowany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2010 r. |
|---------------------|---|

| | | |
|---------------------|--|---------|
| Zakończenie zadania | Planowany termin zakończenia zadania: | 2010 r. |
| | Planowane rozliczenie projektu: (przedstawienie raportu końcowego) | 2011 r. |

| | | | | | | |
|------------------------------------|------------------------|------|------|--|--|--------|
| Planowane wydatki w ramach zadania | Wyszczególnienie / Rok | 2009 | 2010 | | | Razem: |
|------------------------------------|------------------------|------|------|--|--|--------|

| | | | | | | |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|---|--|--|-----------|
| (PLN) | Całkowity koszt inwestycji | 8.000,- koszt niekwalifikowalny | 178.000,- w tym 145.902 koszt kwalifikowalny | | | 186.000,- |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|---|--|--|-----------|

| | | |
|---------------------|----------------|--|
| Źródła finansowania | Dotacja z UE | 75% kosztów kwalifikowalnych - 109.426,- |
| | Budżet Państwa | |
| | Budżet powiatu | |
| | Budżet gminy | 76.574,- |
| | Inne (jakie?) | - |

| | | |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| Wykorzystanie środków z funduszy UE | Nazwa programu operacyjnego: | PROW – Program Rozwoju Obszarów Wiejskich |
| | Nazwa działania: | Odnowa i Rozwój Wsi Oś 4 Leader |

| | | |
|--|---|--------------------|
| Jednostki organizacyjne urzędu biorące udział we wdrożeniu | Pozyskanie dofinansowania ze źródeł zewnętrznych: | Wydział Inwestycji |
| | Nadzór realizacji projektu pod kątem technicznym: | Wydział Inwestycji |
| | Nadzór realizacji projektu pod kątem finansowym | Wydział Finansowy |

| | |
|--------|--|
| Uwagi: | |
|--------|--|